

# 阳新县自然资源和规划局文件

阳自然资规发〔2022〕9号

## 阳新县自然资源和规划局 关于印发《县自然资源和规划系统打造 奔跑型机关营造一流营商环境实施方案》的 通 知

局机关各股室、局直各单位、各自然资源和规划所：

现将《县自然资源和规划系统打造奔跑型机关营造一流营商环境实施方案》印发给你们，请结合工作实际，认真贯彻落实。

阳新县自然资源和规划局

2022年3月2日



# 阳新县自然资源和规划系统打造 奔跑型机关营造一流营商环境实施方案

为深入贯彻党中央、国务院关于深化“放管服”改革决策部署，落实省、市优化营商环境工作要求，根据县委县政府《关于印发〈关于补短板促深化强创新持续推进一流营商环境建设若干措施〉的通知》（阳发〔2022〕6号）和省自然资源厅《关于印发贯彻落实省优化营商环境2022年重点工作任务实施方案》（鄂自然资函〔2022〕30号）规定，结合工作实际，制定本方案。

## 一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻习近平总书记关于优化营商环境重要论述精神，坚持以市场评价为第一评价，以企业感受为第一感受，切实做到思想破冰、改革攻坚、制度强基、作风保障“四位一体”协同推进，使自然资源部门营商环境持续优化，企业和人民群众的满意度和获得感不断提升，从而更好地推动县域经济高质量发展。

## 二、目标任务

1. 深入推进水电气接入外线工程并联审批。在全县范围内对水电气接入外线工程的报批实行“一表申报、一窗受理、一事联办、一网通办”的审批方式，推行企业“承诺制”，实现五个工作日内完成所涉及的行政许可事项办理。

2. 加快推进“五证同发”审批模式。推进工业项目设计方案批复、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、不动产权登记证等“五证同发”审批模式。

3. 加快推进“多规合一”，落实规划引领。统一空间治理管控体系，实现多部门空间数据在线共享调用，“一张蓝图”统筹实施，消除多规矛盾。

4. 深入推进“多测合一”。优化整合用地、规划、施工、验收、不动产登记等阶段测绘，对同一标的物的测绘成果实行共享互认，力争做到一次测绘管始终。

5. 强化“多审合一”。配合县住建部门将房屋建筑和市政基础设施工程消防、人防、技防、气象等技术审查并入施工图设计文件审查、实现“一窗受理、网上流传、并联审查、数字交付”。

6. 健全土地收储和供应机制，加快推进工业用地“标准地”出让，全力推动“项目等地”向“地等项目”转变。争取县政府出台《土地收储成本核算及资金管理暂行办法》，积极推行土地收储成本拨付渠道由过去的“多口径支出”为现在的“统一口径支出”，在省级阳新经济开发区（城北工业园区、富池镇），军垦农场（农业科技园内）全面推进新增工业“标准地”出让工作。

7. 深入开展“交房即办证”改革，全面推广水电气一体化过户，并逐步拓展更多联动服务。将抵押登记办理时限压缩

至 1 个工作日内，推动企业间不动产转移登记由“190”办结标准（一个环节 90 分钟）提升到“160”办结（一个环节 60 分钟），推行二手房转移登记纳税缴费全程网上办，深化不动产宗地分割登记模式，推广“交房即办证”。

8. 深化“互联网+不动产登记”改革，提升网办覆盖面和便利度。按照《湖北省不动产登记网上办事大厅 3.0 版》要求，将更多高频事项纳入上线范畴，推进更多事项全程“一网通办”，提升不动产登记网上办理覆盖面和便利度。

9. 优化“不动产登记+金融服务”，加强不动产登记与银行等金融机构的协同服务。深化推动不动产与银行等金融机构协同服务，增加登记窗口进驻金融机构网店数量，推动抵押登记、抵押注销登记等更多与抵押相关业务在银行等金融机构办理。

10. 推广“房改房”不动产登记服务，对有房产证无土地到户证的居民进行不动产登记。房改房受理时间从原法定 30 个工作日压缩至 1 个工作日，受理材料从原来（房产证、合同、单位盖章证明等）6 个申请材料缩减为一个材料（即身份证）。

11. 深化不动产宗地分割登记模式。为工业企业融资抵押办理分割登记，节约企业融资成本和效率，下一步继续探索其他领域宗地分割登记。

### 三、推进措施

（一）加强组织领导。局优化营商环境领导小组成员是责

任领导，对牵头的改革事项和任务要亲自抓、负总责。局营商办负责本方案所确定任务的统筹协调和督促推进工作。各责任单位要切实履行好牵头责任，定期会商，破解难题；其他单位要积极主动履职尽责，在职责范围内扎实推进各项工作，完成相关任务。

**（二）加快推进速度。**各牵头单位、责任单位要主动做好工作衔接，对改革的事项和任务要研究和推进，确保做到有计划、有方案、有措施、有效果，按照时间要求完成改革任务。

**（三）加大问责力度。**各牵头单位、责任单位务必提高对优化营商环境工作的认识，解放思想，履职担当，把优化营商环境作为“第一政治任务”、“第一工作职责”，切实放在心上、拿在手上、扛在肩上，不断优化审批服务，该精简的精简，该放权的放权，对责任观念不强、工作开展不力、工作成效不佳没有按时间完成的单位和个人，将严厉问责。

附件：打造奔跑型机关营造一流营商环境2022年重点任务清单

附件：

## 打造奔跑型机关营造一流营商环境 2022 年重点任务清单

序号	重点任务	责任领导	责任股室(单位)	完成时限	备注
1	深入推进水电接入外线工程并联审批	范哲涛	建设规划管理股	2022 年 5 月	县自然资源和规划局、县住建局
2	推进工业项目设计方案批复、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、不动产权登记证等“五证同发”审批模式。(补短板事项)	王志坚	重点企业服务办	2022 年 6 月	县自然资源和规划局、县住建局
3	推进“多规合一”，统一空间治理管控体系，实现多部门空间数据在线共享调用、“一张蓝图”统筹实施，消除对规矛盾。(补短板事项)	范哲涛	国土空间规划编制股	2022 年 8 月	县自然资源和规划局
4	推行“多测合一”，优化整合工业项目审批、验收等阶段测绘事项、实行“多测合一、成果共享”。(补短板事项)	乐进龙	重点企业服务办	2022 年 5 月	县自然资源和规划局、县住建局
5	强化“多审合一”，将房屋建筑和市政基础设施工程施工消防、人防、技防、气象等技术审查并入施工图设计文件审查、实现“一窗受理、网上流传、并联审查、数字交付”。(促深化事项)	范哲涛	建设规划管理股	2022 年 3 月	县住建局、县自然资源和规划局

序号	重点任务	责任领导	责任股室(单位)	完成时限	备注
6	健全土地收储和供应机制,加快推进工业用地“标准地”出让,全力推动“项目等地”向“地等项目”转变。(促深化事项)	王志坚	自然资源权益和 利用股、土地收储 中心	2022年5月	县自然资源和规划局
7	深入开展“交房即办证”改革,全面推广水电气一体化过户,推动企业间不动产转移登记实现“160”(1个环节60分钟)办结标准。(促深化事项)	黄建安	不动产登记中心	2022年4月	县自然资源和规划局
8	深化“互联网+不动产登记”改革,提升网办覆盖面和便利度。(促深化事项)	黄建安	不动产登记中心	2022年6月	县自然资源和规划局
9	优化“不动产登记+金融服务”、加强不动产登记与银行等金融机构的协同服务。(促深化事项)	黄建安	不动产登记中心	2022年3月	县自然资源和规划局
10	推广“房改房”不动产登记服务,对有房产证无土地证的居民进行不动产登记。(强创新事项)	黄建安	不动产登记中心	2022年4月	县自然资源和规划局
11	深化不动产宗地分割登记模式。(强创新事项)	黄建安	不动产登记中心	持续推进	县自然资源和规划局

公开形式：主动公开

---

阳新县自然资源和规划局办公室

2022年3月2日印发