

阳新县兴国镇田间土地整治特色农业产业 基地项目EPC总承包

发包人（全称）：阳新县城发生态农业有限公司

承包人（全称）：阳新县鑫源水利水电建筑工程有限公司

阳新县宏发建筑有限公司

阳新县正恒建设有限公司

阳新县城发建筑勘察设计研究有限公司

中唐工程设计有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；
2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	1
四、签约合同价与合同价格形式	1
五、工程总承包项目经理及设计负责人	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	2
八、订立时间	2
九、订立地点	2
十、合同生效	3
十一、合同份数	3
第二部分 通用合同条件	7
第 1 条 一般约定	7
第 2 条 发包人	14
第 3 条 发包人的管理	15
第 4 条 承包人	18
第 5 条 设计	23
第 6 条 材料、工程设备	25
第 7 条 施工	30
第 8 条 工期和进度	35
第 9 条 竣工试验	39
第 10 条 验收和工程接收	41
第 11 条 缺陷责任与保修	43
第 12 条 竣工后试验	46
第 13 条 变更与调整	47
第 14 条 合同价格与支付	52
第 15 条 违约	57
第 16 条 合同解除	58
第 17 条 不可抗力	61
第 18 条 保险	62
第 19 条 索赔	64

第20条 争议解决.....	65
第三部分 专用合同条件.....	67
第1条 一般约定.....	67
第2条 发包人.....	69
第3条 发包人的管理.....	69
第4条 承包人.....	70
第5条 承包人设计.....	72
第6条 材料、工程设备和工艺.....	74
第7条 施工.....	77
第8条 工期和进度.....	80
第9条 竣工试验.....	80
第10条 验收和工程接收.....	81
第11条 缺陷责任与保修.....	81
第12条 竣工试验.....	82
第13条 变更与调整.....	82
第14条 合同价格与支付.....	83
第15条 违约.....	87
第16条 合同解除.....	87
第18条 保险.....	88
第20条 争议解决.....	88
第四部分 附件与格式.....	89
附件1 法定代表人授权委托书	89
附件2 发包人供应材料设备一览表.....	90
附件3 工程质量保修书	91
附件4 主要建设工程文件目录	94
附件5 承包人主要管理人员	95
附件6 价格指数权重表	96
附件7 联合体协议书	97

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳新县城发生态农业有限公司

承包人（全称）：阳新县鑫源水利水电建筑工程有限公司

：阳新县宏发建筑有限公司

阳新县正恒建设有限公司

阳新县城发建筑勘察设计研究有限公司

中唐工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳新县兴国镇田间土地整治特色农业产业基地项目EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阳新县兴国镇田间土地整治特色农业产业基地项目EPC总承包。

2. 工程地点：阳新县。

3. 工程审批、核准或备案文号：2503-420222-04-01-125485。

4. 资金来源：争取上级资金及自筹。

5. 工程内容及规模：详见项目实际情况

6. 工程承包范围：

1) 工程设计：完成本项目所有设计工作内容，根据核准可研概算批复内概算进行限额设计。包含初步设计、初步设计概算编制、施工图设计、后续现场服务等所有工作内容。以上设计部分必须达到建设项目交付标准所要求的设计内容。遵照国家、建设部及有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行初步设计、施工图设计和施工服务。设计的深度应满足建设部现行有关文件要求，并通过发包人组织的审查。

2) 施工部分：完成本项目设计施工图范围内的全部工作，具体按照项目实际要求执行。以上施工工程质量符合国家和建设部现行的工程施工质量验收标准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年8月（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2027年8月。

工期总日历天数：24个月，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计文件的内容和深度应符合和达到国家规定、工程质量目标达到国家规定的验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿玖仟玖佰玖拾叁万伍仟柒佰圆整（¥ 599935700元）。
具体构成详见价格清单。其中：

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

暂定人民币（大写）捌佰柒拾肆万壹仟陆佰圆整（¥8741600元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

暂定人民币（大写）伍亿玖仟壹佰壹拾玖万肆仟壹佰圆整（¥591194100元）。

2. 合同价格形式：

（1）设计部分：根据《湖北省工程设计收费参考标准（试行）》厅头[2023]936号文件收费标准的50%为基数，下浮率2.4%。

（2）施工部分：采用固定单价合同，工程量据实结算，以财政评审清单单价为基数，下浮率为3.68%，合同另有约定不下浮的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理：易承英。

工程设计负责人：许咏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年8月12日订立。

九、订立地点

本合同在湖北省黄石市阳新县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字和盖章生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包 人执壹拾贰份。

发包人：（公章）

阳新县城发生态农业有限公司

法定代表人或委托代理人

（签字）：_____

统一社会信用代码：_____

地址：阳新县城东新区科技楼7层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：联合体牵头人（公章）

阳新县鑫源水利水电建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人

（签字）：_____

统一社会信用代码：_____

地址：阳新县文化宫路3号

邮政编码：435200

法定代表人：王楷

委托代理人：/

电话：0714-7333638

传真：_____

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司阳新支行

账号：42001606936050007200

承包人：联合体成员一（公章）

阳新县宏发建筑有限公司

法定代表人或委托代理人

（签字）：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：/_____

承包人：联合体成员二（公章）

阳新县正恒建设有限公司

法定代表人或委托代理人

（签字）：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：联合体成员三（公章）

阳新县城发建筑勘察设计研究有限公司

法定代表人或其委托代理人

签字 _____

统一社会信用代码：_____

地址： 兴国镇陵园大道13号

邮政编码： 435200

法定代表人： 李慧峰

委托代理人： /

电 话： 0714-7326263

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司阳新支行

账号： 42001606936050003790

承包人：联合体成员四（公章）

中唐工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人

签字 _____

统一社会信用代码： /

地址： 成都市武侯区共和村5号1栋一层8号

邮政编码： 610000

法定代表人： 王世伟

委托代理人： /

电 话： 028-62443321

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国光大银行股份有限公司成都三洞桥支行

账号： 78280188000220039