

阳新县乡村振兴建设项目（一期）EPC 项目

工程总承包合同

发包人（全称）：阳新农业发展集团有限公司

承包人（全称）：湖北顺安水利水电安装制作工程有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：阳新县恒博水利建筑勘测设计院（联合体成员）

目 录

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及投标函附录
- 4、专用合同条款
- 5、通用合同条款
- 6、发包人要求
- 7、承包人建议书
- 8、合同其他文件

1、合同协议书

发包人（全称）：阳新农业发展集团有限公司

承包人（全称）：湖北顺安水利水电安装制作工程有限公司（联合体牵头人）
阳新县恒博水利建筑勘测设计院（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳新县乡村振兴建设项目
（一期）EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阳新县乡村振兴建设项目（一期）EPC 总承包。
2. 工程地点：阳新县。
3. 工程审批、核准或备案文号：（项目代码：2505-420222-04-01-816951）。
4. 资金来源：银行贷款及企业自筹。
5. 工程内容及规模：项目主要建设内容包括农业基础设施提升工程 15000 亩；镇区及重点乡村基础设施提升和水系综合治理工程；柑橘示范基地建设工程 4800 亩；蔬菜种植示范基地建设工程 1730 亩。项目实施范围涉及阳新县枫林镇、白沙镇、龙港镇、军垦农场以及荆头山农场，项目重点实施农业基础设施提升工程、镇区及重点乡村基础设施提升和水系综合治理工程以及乡村产业振兴工程。
6. 工程承包范围：1）设计部分：完成本项目的全部专业设计内容。包含初步设计、施工图设计、后续现场服务等所有工作内容及相关图纸审查。以上设计部分必须达到建设项目交付标准所要求的设计内容。遵照国家、建设部及有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行施工图设计和施工服务。设计的深度应满足建设部现行有关文件要求，并通过发包人组织的审查。2）设备采购：完成本项目所需的设备、材料提供采购、安装和管理服务等；3）施工部分：本项目设计施工图范围内的施工内容及预算、施工管理、验收及后期服务、竣工测绘及竣工图编制等。具体按照项目实际要求执行。对工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息、档案等进行相应的工作和服务，并依据合同承担相应的责任和义务。以上施工工程质量符合国家和建设部现行的工程施工质量验收标准。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计文件的内容和深度应符合和达到国家规定施工要求的质量标准：达到国家规定的验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿贰仟捌佰贰拾柒万叁仟叁佰伍拾贰元肆角整
（¥ 628273352.40 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟零叁拾肆万陆仟柒佰柒拾玖元整（¥ 10346779.00 元）；适用税率：以现行的税务征收标准，向发包人提供专用增值税发票；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆亿壹仟柒佰玖拾贰万陆仟伍佰柒拾叁元肆角整
（¥ 617926573.40 元）；适用税率：以现行的税务征收标准，向发包人提供专用增值税发票；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ 元）。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元); 适用税率: _____ %, 税金为人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

(1) 工程建设费经阳新县财政局建设投资评审中心评审后出具的建设项目投资评审报告中的评审价 (包含建安工程费及设备购置费) 下浮:4.2%。

(2) 设计费标准收费五折后计费, 具体设计费以实际结算金额为主。

其他约定: (1) 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、结算方法: 合同预算的编制原则:

1) 2024 年版《水利工程设计概(估)算编制规定》及系列定额、建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)、房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB50854-2013)、通用安装工程工程量计算规范(GB50586-2013)、市政工程工程量计算规范(GB50857-2013)、园林绿化工程工程量计算规范(GB50858-2013)及鄂建文〔2013〕39号“关于执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》有关问题的通知”文件。

2) 按 2024 版《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》《湖北省装配式建筑工程消耗量定额及全费用基价表》《湖北省施工机具使用费定额》及省、市配套的现行计价文件。

3) 取费文件依据《湖北省建筑安装工程费用定额》(2024)、关于调整湖北省建设工程计价依据的通知〔2024〕、市城建委关于转发《湖北省绿色建筑工程消耗量定额及全费用基价表》《市城建局关于调整武汉市建设工程安全文明施工费取费标准等计价规定的通知》(武城建〔2019〕77号文)、《关于调整我省现行

建设工程计价依据定额人工单价的通知》(鄂建办〔2020〕42号)、按关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知(厅头〔2021〕2263号)文的通知。

4) 施工期间国家、省、市或行业颁布的法律法规及相关最新政策文件(如人工费、税率、安全文明施工费、规费文件等)进行调整。(若部分规费在施工阶段发布相应的取消文件,则该费用的计算时间根据取消文件计取)。

5) 施工图设计、双方确认的会议纪要、主要施工方案和工程建设期内发生的设计变更、现场签证。

6) 招标文件、招标答疑、投标文件、地勘报告、施工图纸及会审记录、概算批复文件、经审批的施工组织设计、设计变更、签证单、工作联系函、开工、停工、复工、延期、完工报告、竣工图及竣工验收资料、设计变更、图纸会审、现场签证单、会议纪要、工程洽商记录、其他涉及造价事项的文件(如奖罚、违约金)、补充文件等。

7) 材料价采用施工图预算报送审核前 28 天由黄石市建设工程造价管理信息网发布的最新一期的《黄石市信息价》,黄石市信息价中没有的材料参照武汉、鄂州、黄冈等周边城市的信息价执行,若县、市、省信息价中均没有,由发包人组织询价经发承包双方确定。辅材按《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2024),人工单价按黄石市建设工程造价管理信息网发布的最新一期的《黄石市信息价》或湖北省住建厅发布最新一期的《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》确定。

8) 其他与工程建设项目相关资料。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:(姓名)程良军;(证书名称):贰级建造师;(证书编号):鄂 242212223274。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);

- 
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
 - (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
 - (4) 通用合同条件；
 - (5) 承包人建议书；
 - (6) 价格清单；
 - (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2026 年 1 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在 阳新县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字或盖章之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：阳新农业发展集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：湖北省黄石市阳新县经济开发区官桥村4幢

邮政编码：435200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：湖北顺安水利水电安装制作工程

有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91420222597173210E

地址：湖北省黄石市阳新县经济开发区官桥村4幢

邮政编码：435200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0714-7323551

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司阳新支行

账号：42001606936053005633

承包人(联合体)：阳新县恒博水利建筑勘测设计院 (公章)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：435200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____