

项目编号：_____

项目名称：阳新县实验高中提档升级项目（校园凌云广场改造）

湖北省建设工程施工合同

湖北省工商行政管理局
湖北省建设厅 监制

目 录

第一部分 协议书

一、工程概况	1
二、工程承包范围	1
三、合同工期	1
四、工程质量	1
五、合同价款	1
六、承包人项目经理	2
七、组成合同的文件	2
八、发包人承诺	2
九、承包人承诺	2
十、合同生效	2
十一、合同备案	2

第二部分 通用条款

一、总则	
1 定义	3
2 合同文件及解释	5
3 语言及适用的法律、标准与规范	5
4 通讯联络	6
5 工程分包	6
6 现场考察	7
7 投标文件的完备性和义务	7
8 文物、化石和地下障碍物	7
9 安全事故处理	8

10	知识产权	8
11	联合体的责任	8
12	保障	9
13	财产	9
二、合同主体		
14	发包人	9
15	承包人	10
16	现场管理人员任命和更换	12
17	发包人代表	12
18	监理工程师	13
19	造价工程师	14
20	承包人代表	14
21	分包人和另行分包	15
22	承包人雇员	15
三、担保、保险与风险		
23	工程担保	16
24	发包人风险	18
25	承包人风险	18
26	不可抗力	18
27	保险	19
四、工期		
28	进度计划和报告	20
29	开工	21
30	暂停施工和复工	21
31	工期延误	22
32	加快进度	23
33	竣工日期	24
34	误期赔偿	24
五、质量与安全		
35	质量的管理	24

36	质量目标	24
37	已完工程及设备材料保护	25
38	安全防护和文明施工	25
39	放线	26
40	钻孔与勘探性开挖	27
41	发包人供应材料设备	27
42	承包人采购材料设备	28
43	材料设备的检验	29
44	检查和返工	30
45	隐蔽工程和中间验收	30
46	重新检验和额外检验	31
47	工程试车	31
48	竣工资料	32
49	竣工验收	32
50	质量保修	33

六、造价

51	工程计量和计价	33
52	预留金	34
53	零星工作项目费	34
54	提前竣工奖与误期赔偿费	35
55	合同价款的约定与调整	35
56	工程变更	36
57	工程变更价款的确定	37
58	工程价款支付	38
59	索赔	40
60	竣工结算与结算款	41
61	质量保证	42

七、合同争议、解除与终止

62	合同争议	43
63	合同解除	45

64	合同解除的支付	46
65	合同终止	47
八、其他		
66	税费	47
67	保密要求	47
68	廉政建设	48
69	合同份数	48
70	补充条款	48

第三部分 专用条款

1	定义	49
2	合同文件及解释	49
3	语言及适用的法律、标准与规范	49
4	通讯联络	49
14	发包人	50
15	承包人	50
17	发包人代表	51
18	监理工程师	51
19	造价工程师	51
20	承包人代表	52
21	分包人	52
23	工程担保	52
26	不可抗力	52
27	保险	52
28	进度计划和报告	52
36	质量目标	53
38	安全防护和文明施工	53
41	发包人供应材料设备	53
45	隐蔽工程和中间验收	53

47	工程试车	53
49	竣工验收	53
51	工程计量和计价	54
54	提前竣工奖与误期赔偿费	54
55	合同价款与调整	54
58	工程价款支付	55
60	竣工结算与结算款	56
61	质量保证	56
62	合同争议	56
67	保密要求	57
69	合同份数	57

第四部分 附件与格式

附件一	工程质量保修书	58
附件二	发包人供应材料设备一览表	60
附件三	湖北省房屋建筑和市政工程建设廉洁协议书	61
附件四	履约银行保函	63
附件五	支付银行保函	64
附件六	预付款银行保函	65
附件七	阳新县教育建设工程安全施工协议书	66

其它约定：_____无约定_____

六、承包人项目经理：黄真、鄂 242131429822（姓名、证书编号等）

技术负责人：张鹏

七、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2026年3月18日

本合同订立地点：阳新县教育局项目股

双方约定本合同自即日起生效。

十一、合同备案

本合同生效后必须送县教育局、县公共资源交易监督管理局备案。

发包人：(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

