第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳新枭之印文旅有限公司

承包人（全称）：中冶华天工程技术有限公司（牵头人）

湖北盛皓建设工程有限公司（成员方）

阳新县鑫源水利水电建筑工程有限公司（成员方）

中工武大设计集团有限公司（成员方）

阳新城发建筑勘察设计研究有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳新县南门河水环境治理及基础设施提升项目（二期）EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阳新县南门河水环境治理及基础设施提升项目（二期）EPC总承包。
2. 工程地点：阳新县境内。
3. 工程审批、核准或备案文号：2506-420222-04-01-233942。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：阳新县南门河水环境治理及基础设施提升项目，本期建设范围为水门口段至南湖桥段，主要包括：（1）水环境治理（沿岸线边坡整治）；（2）配套基础设施工程（沿线的建筑立面整治、照明提升、给排水管网改造、电力电信线路改造、防护通道、智慧平台等）；（3）配套建筑工程（包括商业街、服务中心、停车场及充电桩等）。
6. 工程承包范围：1）工程设计：完成本项目所有设计工作内容，根据核准可研估算批复内概算进行限额设计。包含方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计、后续现场服务等所有工作内容及相关图纸审查。以上设计部分必须达到建设项目交付标准所要求的设计内容。遵照国家、建设部及有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行初步设计、施工图设计和施工服务。设计的深度应满足建设部现行有关文件要求，并通过发包人组织的审查；2）设备采购：根据项目实际要求；3）施工部分：完成设计施工图范围内的全部工作，具体按照项目实际要求执行。对工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息、档案等进行相应的工作和服务，并依据合同承担相应的责任和义务。以上施工工程质量符合国家和建设部现行的工程施工质量验收标准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2026年4月20日。

计划开始现场施工日期：　/ 年 / 月 / 日（以监理人书面通知开工日期为准）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

计划竣工日期：2028年4月19日。

工期总日历天数：730日天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：达到国家合格标准；施工要求的质量标准：达到国家合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿陆仟叁佰玖拾贰万贰仟肆佰捌拾捌元柒角叁分元（¥463922488.73元），最终以结算为准。

具体构成详见价格清单，其中：

（1）暂定设计费（含税）：人民币（大写）捌佰肆拾玖万贰仟肆佰捌拾捌元柒角叁分元（¥8492488.73元）；

（2）暂定建筑安装工程费（含设备）（含税）：人民币（大写）肆亿伍仟伍佰肆拾叁万元（¥455430000元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定单价不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（1）施工费中标下浮率为3.1%，承包人依据施工图组织施工，本项目施工费最高限价约为人民币47000万元。待全部施工图设计完成后，最终结算总价以经审核的施工图结算（含设计变更、现场签证等）总价乘以（1-施工费中标下浮率）为准。

（2）设计费中标下浮率为0.15%，设计费最高限价约为根据《湖北省工程设计收费 参考标准(试行)》厅头[2023]936 号文件收费标准的60%计取，本项目设计费暂定为849.248873万元。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李庆生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（4） 通用合同条件：

（5） 承包人建议书：

（6） 价格清单：

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2026 年3月10日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省黄石市阳新县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹拾贰份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：（公章）

阳新象之印文旅有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91420222MA7HM8C031

地址：湖北省黄石市阳新县兴国镇南市村南市渔耿景区游客中心1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（牵头人）：（公章）

中冶华天工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91340500762798848 6

地址：安徽省马鞍山市经济技术开发区福昌工业园

邮政编码：243000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：025-86990990

传真：025-86990990

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司马鞍山冶金支行

账号：34001658808059888888

承包人（成员方）：（公章）

湖北省设建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91420112MA4K3NA481

地址：武汉市东西湖区人民政府东山街道办事处东岳村161号(16)

邮政编码：430000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人（成员方）：（公章）

中工武大设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914201001776756010

地址：武汉光谷大道金融港B9栋

邮政编码：430000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：027-81659868

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

电话：13297246668

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：湖北大冶农村商业银行股份有限公司开发区支行

账号：820100000037752677

承包人（成员方）：（公章）

阳新县鑫源水利水电建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91420222739103008B

地址：阳新县文化宫路3号

邮政编码：435200

法定代表人：刘晓聪

委托代理人：易承英

电话：0714-7333638

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司阳新支行

账号：42001606936050007200

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行武汉分行武昌支行

账号：127906642410701

承包人（成员方）：（公章）

阳新城发建筑勘察设计研究有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App