**阳新县永阳资产经营有限公司交投加油站经营权招租项目**

**招租文件**

**招租人：阳新县永阳资产经营有限公司**

**项目名称：阳新县永阳资产经营有限公司交投加油站经营权招租项目**

**项目编号：131-2021CZ-005**

**湖北方圆工程造价咨询有限公司**

**二0二一年九月**

|  |
| --- |
| 项目名称：**阳新县永阳资产经营有限公司交投加油站经营权招租项目**  **招租人意见：** |

目录

[第一章 招租邀请 3](#_Toc75359288)

[第二章 投标人须知 6](#_Toc75359289)

[第三章 招租要求 13](#_Toc75359291)

[第四章 评审办法 15](#_Toc75359292)

[第五章 合同格式 18](#_Toc75359293)

[第六章 投标文件格式（参考） 28](#_Toc75359294)

## 第一章 招租邀请

**湖北方圆工程造价咨询有限公司**受**阳新县永阳资产经营有限公司**的委托，对**阳新县永阳资产经营有限公司交投加油站经营权招租项目**进行公开招租，欢迎符合要求的单位参加。

一、招租项目的概况

1、出租方：**阳新县永阳资产经营有限公司**

2、项目名称：**阳新县永阳资产经营有限公司交投加油站经营权招租项目**

3、项目编号：131-2021CZ-005

4、项目基本情况：项目位于阳新县城东新区兴富大道南侧（教育局校车停车场西北角）

5、招租内容：**阳新县永阳资产经营有限公司交投加油站经营权招租项目**承包经营权；租赁期限至2026年12月31日（以合同签订为准）。

6、租赁期限及费用支付方式：租赁期限为5年，起止日期在合同中约定。五年租金一次性付清，承租人在招租成交、签收《招租成交确认书》的7个工作日内付清到阳新县永阳资产经营有限公司指定的账户。在期限内未一次性付清五年租金的承租人作放弃中标处理。

7、招租底价：最低限价1000万元。

8、相关费用：行业服务管理费、水电费等承租人应按时交纳，服从行业管理。

9、本项目不接受联合体投标。

二、承租方资格要求：

1、应具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录并须提交《参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明》，且必须未被列入"信用中国"网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人（须提供网站截图）、重大税收违法案件当事人、"中国政府采购网"（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、特定要求：加油站经营业绩证明材料（复印件须加盖单位公章）。

三、招租文件获取时间及方式

时间：2021年 10 月 9 日至2021年 10 月 15 日17:30（工作时间，下同）。

领取方式：本项目实行网上下载标书，招标文件与本招标公告同时发布（见招标文件下载），凡自愿参加本项目投标者，请于2021年 10月 9 日至2021年 10 月 15 日前点击项目招标公告中的链接免费下载招标文件，并在投标截止时间前办理所有投标手续并同时递交投标文件。

四、投标文件递交截止时间及地点

1、截止时间：2021年 11 月1 日 9 时00 分

2、地点：阳新县公共资源交易中心交易 二 楼开标大厅

五、招租公告将在阳新县人民政府网、黄石公共资源交易信息网同时发布。

六、联系方式

1、招租人：阳新县永阳资产经营有限公司

地址：阳新县熊家垴小区东侧

联系人：黄冲

电话：18671434687

1. 代理公司：湖北方圆工程造价咨询有限公司

地址：阳新县熊家垴小区2栋404室

联系人：尹春红、龚冉芳

联系方式：0714-7337787

2021年 10 月 9 日

## 第二章 投标人须知

**1. 适用范围**

1.1 本文件仅适用于本文件中所叙述的项目。

**2. 定义**

2.1“招租人”是指：阳新县永阳资产经营有限公司。

2.2“监管机构”是指：阳新县公共资源交易监督管理局。

2.3“投标人”是指响应本文件要求，参加该招租活动的法人或者其他组织。如果该投标人在本次招租中成交,即成为“中标人”。

2.4“投标文件”是指：投标人根据本文件要求编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

2.5“承租人”是指：如果该招租活动的法人或者其他组织在本次招租中成交,即成为“承租人”。

**3. 投标人的基本条件**

3.1详见本文件第一章“招租邀请”第三条承租方资格要求。

**4. 费用：**双方约定。

4.1投标费用

4.1.1.投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.1.2.采购代理服务费

4.1.3.招标代理服务费及场地服务费根据业主要求，由中标人支付，投标人将招标代理服务费及交易平台信息服务费列入投标总报价。

4.1.4.招标代理服务费按累进制收费，标准参照下表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *招标类型中标*  费率  金额（万元） | 货物招标 | 服务招标 | 工程招标 |
| 100 以下 | 1.5% | 1.5% | 1.00％ |
| 100-500 | 1.1% | 0.8% | 0.70％ |
| 500-1000 | 0.8% | 0.45% | 0.55％ |
| 1000-5000 | 0.55% | 0.2% | 0.35％ |

4.2.公共资源交易平台信息服务费

公共资源交易平台信息服务费由公共资源交易经办机构向中标人收取。公共资源交易平台信息费收费标准参照湖北省物价局和湖北省公共资源交易监督管理局联合下发的《关于降低公共资源交易平台信息服务收费标准的通知》（鄂价工服[2017]61号）文件执行。

4.3其他费用：投标人应自行承担所有与编写及提交投标文件有关的费用，不论结果如何，招租人和代理机构在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

1. 投标保证金：该项目无须递交投标保证金。

6、招租文件澄清与修改

6.1投标人应认真检查招租文件的内容是否齐全，如有遗漏在投标截止时间10日前向招租人索取，否则责任自负。投标人对招租文件有疑问，请于投标截止时间10日前，以书面形式向招租人提出，招租人收到疑问次日向投标人作出澄清、修改或补充。招租人作出的书面澄清、修改和补充，与招租文件具有同等效力。

7、投标文件的编制与内容  
7.1、承租文件编制（采用A4纸打印或复印，胶装成册）  
（1）投标活动中的一切往来的通知、函件和文件均使用中文。  
（2）招租文件是编制投标文件的依据，编制投标文件前，投标人应充分理解招标文件的全部内容。  
（3）投标文件应由投标人法定代表人签字或盖章，并加盖本单位的公章，方为有效投标文件。授权委托的，要出具投标人签署的授权委托书。  
（4）投标文件所含材料（见下）应按照以下第2点中提供证明材料的顺序统一胶装并编制目录及页码（为方便评分，建议建立评分索引），应字迹清晰、内容齐全、表达准确，不应有涂改。  
 7.2、投标文件内容  
不限于以下内容,应该有的必须提供,如未提供,评标委员会有权拒绝其投标文件：

1）报价书 (附件1) ；

2）法定代表人身份证明书（附件2）或法定代表人授权委托书(附件3)；

3）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明等证明材料（附件4）；

4）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障金的相关材料(附件5)；

5）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料(附件6)；

6）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(附件7)；

7）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料 (附件8)；

8）未被列入"信用中国"网站(www.creditchina.gov.cn)、"中国政府采购网"（www.ccgp.gov.cn）失信被执行人（须提供网站截图）、重大税收违法案件当事人、"中国政府采购网"（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的网页打印件(附件9)；

9）其他资格证明文件及资料 (附件10)；

10）技术文件等。

8、投标文件的递交  
 8.1、投标文件一式五份，其中正本一份，副本肆份。投标文件的副本可为正本的复印件,但应在副本封面加盖单位公章。每套投标文件应清楚地标明“正本”、“副本”。副本与正本不一致的，以正本为准。正本、副本分别胶装，封袋于一个文件袋内。正本应为清晰彩色影印件且加盖单位公章，否则按照**无效投标处理**。  
 8.2、投标文件应密封，并在封签处加盖投标人公章。凡不按规定密封，招租方将不承担投标文件错失或提前开封的责任。  
 8.3、投标文件封面应注明：  
（1）投标人名称；  
（2）投标项目名称。  
 8.4、有下列情况之一，其投标文件视为无效：  
（1）投标文件未按规定密封；  
（2）投标文件逾期送达的；   
（3）在投标截止前未缴纳投标保证金的（不适用）；  
（4）投标文件未盖单位公章和授权委托书没有授权人签字的；  
（5）投标文件未按规定要求、格式编写或字迹模糊、难以辨认的；   
（6）未能提供相关的证明材料；  
（7）投标文件内容弄虚作假的；

1. 未提供招租成交后的承诺书；  
   （9）投标文件出现两个及以上报价，但未声明哪个为有效报价的。

9、投标文件有效期

9.1. 本项目投标有效期为90日历天，即投标截止时间开始计算。

9.2 在特殊情况下，在原投标有效期满之前，招租人、代理公司可向投标人提出延长投标有效期的要求。这种要求与答复均应采用书面形式。投标人可以拒绝招租人、代理公司的要求。同意延长投标有效期的投标人不允许修改其响应文件。

10、报价要求

10.1. 报价以人民币报价。

11、评标委员会的组成  
11.1、评委会由5人及以上单数组成，在相关专家库中抽取产生。

11.2、本次评标采用综合评标法。即按照公平、公正、择优原则，评标小组根据各投标人的报价、综合实力、对拟投入情况进行综合评定。  
11.3、主要评标项目（评标细则详见第四章）：

11.4、计分办法：评标委员会成员按照本办法上述有关规定，给各投标文件评分。各投标人投标的最终得评分为各评委所评定分数中去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值。各项统计、评分结果均按四舍五入方法精确到小数点后二位。评标委员会根据各投标人投标的最终评分,按高低次序确定投标人最终的排列名次，并按照招标文件中规定推荐不超过三名有排序的合格的中标候选人。得分相同的投标人，则投标报价高的投标人排名优先，如报价也相同，则商务评分高的排名优先，如商务评分也相同，则按递交投标文件的先后,先递交的排名优先。

12、定标原则

本项目招租评标时，按综合得分高低推荐3名中标候选人，招标人将按照评标委员会推荐的中标候选人，依排名顺序依次确定中标人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

1. 授予合同
2. 13.1中标通知书  
   （1）中标公告发布的同时，招租人向中标单位发出《中标通知书》。  
   （2）《中标通知书》为合同的组成部分，中标通知书将明确中标价（即

合同价）、签订正式租赁合同的时间、地点。  
13.2合同的签署  
中标单位按《中标通知书》规定的时间、地点，由法定代表人或授权代表前往与招租人代表进行合同签订。否则，招租人将有充分理由视其放弃中标权利，并没收其投标保证金，改由次名投标人中标。  
13.3付款方式

五年租金一次性付清，承租人在招租成交、签收《招租成交确认书》的7个工作日内付清到阳新县永阳资产经营有限公司指定的账户。在期限内未一次性付清五年租金的承租人作放弃中标处理。

14、其它

14.1承租人承诺认可由招租人拟定《租赁合同》并无条件予以接受，除非合同内容与本文内容出现实质性冲突。

14.2**标的承租人须向委托人交纳安全风险保证金和资产保全金，为 合同价款的15%，该安全风险保证金和资产保全金在签订合同前以转账方式付清到阳新县永阳资产经营有限公司指定的账户。**

## 第三章 招租要求

一、招租项目的概况

1、招租内容：**阳新县永阳资产经营有限公司交投加油站经营权招租项目，**承包经营权；租赁期限至2026年12月31日。

2、租赁期限及费用支付方式：租赁期限为5年，起止日期在合同中约定。租金五年一付，承租人在招租成交、签收《招租成交确认书》的7个工作日内付清到阳新县永阳资产经营有限公司指定的账户。

3、招租底价：最低限价1000万元。

4、相关费用：行业服务管理费、水电费等承租人应按时交纳，服从行业管理。

二、承租方资格要求：

1、应具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录并须提交《参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明》，且必须未被列入"信用中国"网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人（须提供网站截图）、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、特定要求：加油站经营业绩证明材料（复印件须加盖单位公章）。

三、投标文件内容  
详见投标人须知。

四.付款方式：五年租金一次性付清，承租人在招租成交、签收《招租成交确认书》的7个工作日内付清到阳新县永阳资产经营有限公司指定的账户。在期限内未一次性付清五年租金的承租人作放弃中标处理。

## 第四章 评审办法

一、资格审查办法

1.资格审查

1.1开标结束后，招租人、代理机构成立资格审查小组，依据法律、法规及招租文件的规定，对投标人的资格进行审查，以确定投标人资格是否合格。

2.资格审查标准

**2.1资格证明文件审查**

所递交的资格证明文件出现不符合下列情形之一或不足以证明其符合下列情形之一的，应视为资格审查不合格，并按照无效投标处理：

2.1.1应具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，提供下列材料：

1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
2. 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
4. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
5. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2.1.2未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的网站查询结果页面截图；

2.1.3特定条款：加油站经营业绩证明材料（复印件须加盖单位公章），投标人应提供其符合特殊要求的证明材料或者情况说明；

2.1.4投标人认为需提供的其它相关资格证明材料；

2.1.5资格证明文件正本应为清晰彩色影印件且加盖单位公章。

2.1.6承诺成交后不得从事违法行为，一经查实无条件收回经营权，甲方不承担任何责任，租赁期间发生任何安全事故与甲方无关，若对甲方房屋造成安全经济损失，由乙方承担责任。

**2.2.确定资格审查合格投标人**

2.2.1资格审查小组按照本章“资格审查方法及标准”，对各投标人资格证明文件进行审查。资格审查小组依据对各投标人资格证明文件的审查结果，确定资格审查合格的投标人，并形成书面的资格审查报告。

2.2.2资格审查合格投标人不足1家的，不进行评标。

2.2.3资格审查未通过的投标人可在结果公告质疑有效期内按公告中的联系方式获知本单位的资格审查情况。

1. 评分办法

1.本项目评标采用综合评分法，是指投标文件满足招租文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法，评分表附后。

2.评标委员会按以下工作程序进行评标：符合性审查、澄清有关问题、综合比较和评价、确定中标候选人名单。

**（一）符合性审查**

评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。符合性审查出现下列情形之一的投标按照**无效投标处理**：

1. 投标总报价低于项目最低限价的；
2. 《报价书》《法定代表人授权书》或《法定代表人身份证明书》未提供或不符合招租文件要求的；
3. 出现两个或两个以上不同报价的；
4. 出现两个或两个以上投标方案的（招租文件中要求提供备选方案的除外）；
5. 投标有效期不足的；
6. 无法定代表人签字（签章）或签字（签章）人无法定代表人有效授权的；
7. 正本不是真彩扫描件且未按要求提供加盖公章及签字（签章）原件的；
8. 未按要求提供招租文件中规定的书面声明的；
9. 法律、法规和招标文件规定的其他无效投标情形。

**（二）澄清有关问题**

1. 评标期间，对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。
2. 投标人应按照评标委员会要求的澄清内容在规定时间内做出澄清。投标文件报价出现前后不一致的，按照本节第3条规定进行修正，投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。
3. 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：
4. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。
5. 修正后的报价按照本节第4条规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，按照无效投标处理。
6. 投标人的澄清、说明或者补正是其投标文件的有效组成部分。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。

**（三）综合比较与评价**

评标委员会应当按照本章中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术、服务评估，综合比较与评价。

1. **商务评议。**评标委员会对符合性审查合格的投标文件进行评议，并依据本章“评审因素及评分标准”中的商务评议进行综合比较和评分。
2. **技术、服务评议。**评标委员会对符合性审查合格的投标文件进行评议，并依据本章“评审因素及评分标准”中的技术、服务评议进行综合比较和评分。
3. **价格评议。**评标委员会对符合性审查合格的投标文件进行价格评议。其他投标人的价格分计算详见本章“评审因素及评分标准”中的具体计算公式。

**（四）推荐中标候选人名单或确定中标人**

1. 评标委员会按照本文件确定的评标方法、程序及标准，对投标文件进行评审。评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由高到低顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。
2. 评标委员会依据评标结果，按各投标人的评审后得分由高到低的顺序向采购人推荐得分前三名的进入中标候选人名单，并形成书面的评标报告。
3. 评标委员会应当在评标报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。对评标报告有异议的，应当在评标报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意评标报告。
4. 中标人的数量有其他规定的，应在此处明确方法、中标比例等。

**评审因素及评分标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **商**  **务**  **评**  **议**  **30** | **评审因素** | **分值** | **评分标准** | **因素**  **来源** |
| **投标文件完整性** | 2 | 投标文件全面响应招标文件要求，编制完整、非活页装订，且有详细目录、连续页码、目录与有关材料装订顺序对应清晰、查阅方便得2分。  编排杂乱无章、叙述答非所问、资料残缺不全、资料模糊不清、前后不一致等，每处扣1分，扣完为止，活页装订不得分。 |  |
| **类似项目业绩** | 10 | 投标人近三年（2018年5月至今）运营管理过类似项目，每提供一个类似项目得1分，最多得10分。（需提供有效证明材料，且证明材料须提供真彩扫描打印件） |  |
| **成品油货源充足** | 5 | 具有长期稳定的成品油供应渠道，与具有成品油批发经营资格的企业签订了成品油供应协议及完税证明，每缺少一份有效证明材料扣1分，扣完为止。（需提供有效证明，且证明材料须提供真彩扫描打印件，并加盖单位公章） |  |
| **持证人员** | 5 | 投标人成品油经营管理检测及加油站消防安全生产配备人员齐全且满足日常需要，其中持证上岗安全员多于三人得5分；不足三人得2分；没有持证上岗安全员不得分。（需提供安全员身份证明及证件真彩扫描件） |  |
| **注册资金** | 8 | 投标人注册资金超过1000万（含）以上的企业得8分，1000万（不含）-500万（含）得4分，500万（不含）以下2分，没有注册资金的不得分。（需提供有效证明材料，且证明材料须提供真彩扫描打印件） |  |
| **商务分合计** | | | **30** | |
| **技术服务评议**  **20** | **评审因素** | **分值** | **评分标准** | **因素**  **来源** |
| **技**  **术**  **方**  **案** | 10 | 投标人对现场突发事件的处置方案内容完善、可行，思路清晰得10-7分, 欠完善、思路清晰得6-3分, 不完善、思路不清晰,未表明得2-0分. |  |
| 10 | 投标人对加油站经营具有科学、合理、可行及具体措施的合理化建议得10-7分；欠科学、合理、可行及具体措施的合理化建议得6-3分；无建议或建议不合理的得2-0分。 |  |
| **技术分合计** | | | **20** | |
| **租金报价**  **（50分）** | | | **满足招标文件要求且投标价格最高的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(投标报价/评标基准价)×50.得分保留小数点后两位数字。** | |
| **报价分合计** | | | **50** | |
| **得分总计** | | | **100** | |

**注：本项目租赁价格执行国家统一定价标准，其定价参照国家相关政策执行，其价格的制定和调整，中标单位必须严格遵守执行。**

## 第五章 合同格式

**经营权转让合同**

**（范本，具体以双方协商为准）**

甲方： 代理人： 电话：

乙方： 代理人： 电话： 住址： 身份证号：

年 月 日在 举行的 招租会上，通过公开竞价，乙方以最高应价取得 使用权。为明确双方权利义务，特订立如下条款，双方共同遵守。

一、租赁标的物及租赁期限

本租赁合同标的物是位于阳新县城东新区兴富大道南侧（教育局校车停车场西北角）的加油站的全部资产及经营权，包括土地面积，建筑物、设备及配套设施。需甲乙双方签字确认。

租赁经营期限为5年，自乙方派员接管加油站试运行一个月（检验设备运行情况）之日起计算，即从 年 月 日 至 年 月 日。

二、成交价款、安全风险保证金、资产保全金及其支付方式

经过公开招租，乙方以人民币 元成交（不含水电费等其它一切税费）。

乙方应在招租成交收到甲方交付租赁资产后的7个工作日内（即20 年 月 日前）转账支付甲方指定专用账号 元租金。

同时，乙方还须交纳 万元作为本合同安全风险保证金和资产保全金（租赁期限届满，如乙方无违约，该保证金由甲方不计付利息退还给乙方，如产生续租合同，在同等条件下，以本次中标单位优先）。

三、有下列情形质疑，甲方免除乙方相应时间段租金

3.1租赁期内，因道路施工等客观因素造成加油站阶段性停业；

3.2因不可抗力致使加油站损毁，或因设备设施质量问题造成加油站阶段性停业；

3.3租赁期内非因乙方过错造成的油站设施发生故障造成加油站阶段性不能正常营业；

3.4因甲方原因影响加油站阶段性不能正常营业；

3.5因国家法律法规及政策强制要求需要更新设备设施造成加油站不能正常营业。

四、 经营权授予和取消

4．1 经营履约担保

签订协议后 日内（与租金支付日期一致），乙方应向甲方提供双方能接受的安全风险保证金和资产保全金。 以保证乙方履行本协议项下有关建设项目实施以及规定的义务。

其中，承租方必须缴纳安全风险保证金和资产保全金 **建筑物和设备、设施等固定资产总额的15%** 。（当地具体情况由协议双方商定。）

4．2经营权转让、出租和质押

租赁经营期内，除非甲乙双方另有约定，乙方不得将本经营权及相关权益转让、出租和质押给任何第三方；甲方不得将合同约定的承租物转让成抵押，如因此影响乙方正常经营并造成损失的，由甲方免除乙方影响期租金，并赔偿乙方损失。

4.3经营权的取消

乙方在经营期间有下列行为之一的，甲方应当依法终止经营协议，取消其经营权，并实施临时接管：

（1）擅自转让、出租经营权的；

（2）擅自将所经营的财产进行处置或者抵押的；

（3）因管理不善，发生重大质量、生产安全事故的；

（4）擅自停业、歇业，严重影响到社会公共利益和安全的；

（5）法律禁止的其他行为。

五、经营协议的终止

5.1 期限届满终止

经营期限届满时，经营协议自动终止。

5.2提前终止

（1）因不可抗力或一方认为有必要时，经甲乙双方协商可以提前终止本协议，并签订提前终止 协议。协商不能达成一致时，任何一方不得擅自提前终止本协议；

（2）因经营权被取消，双方终止执行本协议。

（3）如果发生本合同3.5第（3）条款，则终止合同。

5.3经营协议终止日

（1）经营期限届满日；

（2）提前终止协议生效日；

（3）经营权被取消日。

5.4经营终止协议

（1）本协议因经营期限届满而终止，应在终止日180日前完成谈判，并签署终止协议；

（2）本协议因经营权被取消而终止的，甲乙双方应在终止 日前签署终止协议。

5.5资产归属与处置原则

（1）资产处置以甲乙双方认定的中介机构对乙方资产评估的结果为依据；

（2）乙方不再拥有经营权时，其资产必须进行无偿移交。

六、加油站安全

6．1 加油站安全要求

甲乙双方须严格遵守国家和地方有关安全的法律、法规、规章及政策性文件，乙方承诺加油站供应、运行、质量、安全、服务符合国家、行业和地方相关标准，依法对经营区域内的管道加油站安全、公共安全和安全使用宣传负责。

6．2 加油站安全制度

乙方应建立和完善安全生产责任制度，建立安全生产保证体系，配备专业人员（安全员、消防员）保障加油站安全和稳定供应、运行和服务，防止责任事故发生； 对出现加油站事故和在事故期间，乙方应采取各种应急措施进行补救，尽量减少事故对社会公众的影响，同时乙方必须按照国家有关安全管理规定向有关部门报告； 乙方要加强加油站安全巡检，消除安全隐患，对危及加油站设施安全的案情应及时制止，并报告有关部门，同时应进行宣传、解释、劝阻和书面告知违反规定的单位或个人进行整改。对逾期不改的，书面向甲方或行政执法部门报告。甲方接到乙方报告后，应及时协调执法部门予以查处。

6．3 管道加油站设施安全预防

乙方应严格执行相关安全的规定，严格运行、维护和抢修安全技术程序，对管道加油站设施和用户设施的运行状况及性能进行定期的巡检。必要时（发生 自然灾害、重大安全事故等），乙方应对地下加油站进行安全质量评估，并将设施运行状况定期报告甲方。乙方应在与用户签订的供用燃油合同中明确双方的安全责任。

6．4 强制保险

乙方应针对加油站设施安全、公共责任安全、用户安全购买维持适当的保险，并承担保险费用。

6．5 应急抢修抢险

乙方要建立应急抢修抢险救灾预案和相应的组织、指挥、设备、物资等保障体系并保证在出现事关加油站应急事故时，保障体系能够正常启动。乙方要建立管道加油站设施应急抢修队伍，提供24小时紧急热线服务。

6．6 加油站安全制度宣传

乙方应根据相关的标准，向管道加油站用户提供各种形式安全检查、宣传的服务，解答用户的加油站安全咨询，提高公众对加油站设施的保护意识。

6. 7 职业卫生

职业卫生必须按照设计评估的方案执行，如果乙方超范围影响了职业卫生，由乙方负责。

七、其它事项

1、本合同未尽事宜由双方协商补充，补充条款具有同等效力。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份， 留存一份。

3、本协议自甲、乙双方签字后生效，待合同履行完毕后自动失效。

甲方： 乙方：

监证单位：

本合同签订日期：20 年 月 日

## 第六章 投标文件格式（参考）

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*项目**

**投 标 文 件**

**项目编号：**

**项目名称：**

**投标人（盖章）**

**二0一 年 月**

**目录**

根据资格审查内容及评分内容编制目录索引

附件一 报价书

报价书

致： （招租人名称）

1、根据你方招租项目编号为 的 项目招租文件，遵照有关法律法规的规定，经踏勘项目现场和研究上述招租文件及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写） 元/五年， （小写） 元/五年 的投标总报价承租上述**阳新县永阳资产经营有限公司交投加油站经营权招租项目**。

2、我方已详细审核全部招租文件，包括修改文件及有关附件。

3、我方同意所提交的投标文件在投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

4、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

5、我方将与本投标函一起，提交 （币种、金额、单位） 作为投标担保。

投标人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

日期： 年 月 日

## 附件二

## 法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

联系方式： 系 （投标人单位名称）

的法定代表人。

特此证明。

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证复印件正面 | 身份证复印件背面 |

投标人： （盖章）

**日 期： 年 月 日**

附件三 法人授权委托书

## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系 .（投标人）的法定代表人，现授权委托 （单位）. （姓名）为我的代理人，以本公司的名义参加 （招标人）的 项目的投标。授权委托人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

|  |  |
| --- | --- |
| 被委托人身份证复印件正面 | 被委托人身份证复印件背面 |

投标人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

联系方式：

**授权委托日期： 年 月 日**

附件4

法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的

身份证明等证明材料

（企业法人营业执照、税务登记证，供应商是自然人的身份证明材料等）

附件5

财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障金的相关材料

1、参加本采购项目前一年的财务审计报告或财务报表（企业成立时间不足一年不适用），或其他证明具备实施本项目的财务状况证明材料；

2、依法缴纳税收和社会保障金的证明材料（提供参加本次采购活动近一年内至少一个月的纳税和社会保险费缴纳的证明材料）；

附件6

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的

证明材料

（提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关文件）

附件7

参加政府采购活动前3年内在经营活动中

没有重大违法记录的书面声明

（供应商自行编写）

附件8

具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料

附件9

未被列入"信用中国"网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人（须提供网站截图）、重大税收违法案件当事人、"中国政府采购网"（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单网页打印件

（供应商自行打印）

附件10

其他资格证明文件及资料

### 其他文件

投标人认为需要提供的其他文件。