

阳新县华成新都18#楼升级改造工程招标公告

招标编号：E4202000067500666001

1. 招标条件

本招标项目阳新县华成新都18#楼升级改造工程已由阳新县发展和改革局（项目代码：2019-420222-07-02-052622）批准建设，建设资金来自筹，竣工验收后5年付清。项目出资比例为100%，招标人为阳新县城东管理区彭山村民委员会，招标代理机构为凯思（湖北）项目咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：阳新县城东新区。

建设内容：华成新都18#楼升级改造，装饰装修工程(具体以施工图纸及工程量清单为准)

2.2 招标范围

招标范围：阳新县华成新都18#楼升级改造工程全部内容(具体以施工图纸及工程量清单为准)

标段划分：1个标段。

计划工期：120日历天，计划开工日期2025年12月。

招标控制价：1549.519085万元。

2.3 其他：工程质量达到国家规定的验收合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程专业承包贰级及以上资质；近三年（从投标截止时间往前推算，以合同签订时间为准）内至少完成一个单项合同金额1500万元及以上的建筑装修装饰工程业绩（投标人业绩证明须提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明、发票或银行进账单且所提供的发票或银行进账单不少合同总额的70%，开票时间在本招标项目的招标公告发出日之前，否则作无效业绩处理）；

人员要求：（1）拟任本项目的项目总负责人/施工负责人（项目经理）要求：须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目项目经理（需提供承诺函）；（2）拟任本项目的施工技术负责人要求：建筑工程相关专业中级及以上职称；（3）施工项目管理机构应配备施工员、质量（检）员、材料员、资料员、安全员、劳务员、标准员、机械员（八大员），其中安全员应具有有效的安全生产考核合格证书。项目管理主要人员均需要提供经社保部门认定的近六个月社保证明及有效的劳动合同（提供网上截图或者社保部门出具的官方机构证明和社保发票）。

3.2 所有省内、外建筑企业在鄂从事建筑活动，需登陆湖北省建筑市场监管和诚信信息一体化平台，报送企业基本信息和人员具体信息。以一体化平台记录公示的信息为准，提供

平台信息记录网页打印件并加盖公司公章，如未提供或查实不符合要求或提供虚假材料的作废标处理。

3.3 投标人及其法定代表人和项目经理近三年（从本项目公告发布之日起往前推36个月）没有行贿犯罪记录（查询网址：<https://wenshu.court.gov.cn/>）。

3.4 如在人社部门查询到拖欠农民工工资黑名单的，拒绝其投标。

3.5 根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）规定，须通过“信用中国”（网址：www.creditchina.gov.cn）对投标企业进行信用查询，投标企业若在“失信被执行人”名单

中的，其投标无效，查询结果以“信用中国”网站查询结果为准。

3.6 依据《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标评标办法》（鄂公管文【2023】25号）和黄石政务服务和大数据管理局印发的黄政数局发[2023]1号文《黄石市房屋建筑和市政基础设施工程评标定标工作指引（试行）》，本项目采用“评定分离”方法实施招投标活动，有关条款详见招标文件。

3.7 本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①联合体成员应共同签署联合体投标协议，并且明确各方的权利与义务，提供联合体协议书制作在投标文件内；②联合体投标的，除联合体协议书外，投标文件由联合体牵头人盖章；③由牵头人的法定代表人或其授权委托人为联合体授权代表执行联合体有关的决议，以联合体名义处理与本项目相关的事务；④联合体投标的，总承包项目负责人必须为牵头人单位正式职工；⑤联合体投标的，联合体牵头人报名即可；⑥参加联合体的各成员单位对本项目不得再以自己名义单独投标，也不得再同时参加两个或两个以上联合体的投标。如果违反，与此有关的联合体的投标将全部被拒绝。联合体中标后，其成员不得变更。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，在投标前，应当在黄石市公共资源交易中心办理并领取CA数字证书方可免费下载招标文件。具体操作详见《黄石市公共资源交易中心门户网站数字证书电子签章办理通知》

4.2 完成注册登记后，请于 2025年11月28日00:00至 2025年12月3日17:30时止（北京时间、下同），通过互联网使用实体CA（湖北CA）、移动CA或电子营业执照，登录“电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件包括加密的电子投标文件和不加密的电子投标文件。投标文件递交截止时间为2025年12月18日09时30分。投标人应当在投标截止时间前，以下列方式递交投标文件：

网上递交：投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，将加密的电子投标文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。逾期未完成上传或未按规定加密的投标文件，招标人将拒收。

6. 投标相关事宜

6.1 投标人资格要求详见招标文件第二章附件“投标人资质条件、能力和信誉”；

6.2 本项目采用“不见面”开标方式，操作方式详见招标文件。

7. 评标办法及方式

7.1 本次招标评标办法采用综合评估法。

8. 投标注意事项

投标人在电子交易系统进行高频证照免证明、合同网上签订、政府采购工程项目工程款网上查询。具体操作阳新县人民政府网招标采购栏目中招标投标办事指南的高频证照免证明等操作手册网址：

http://www.yx.gov.cn/zfxxgk/fdzdgknr/zbgg/zbtbbszn/202309/t20230914_1050510.html

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石市公共资源交易网、阳新县人民政府网、凯思（湖北）项目咨询有限公司官网上发布。

10. 联系方式

1. 招标人：阳新县城东管理区彭山村民委员会

地 址：阳新县城东管理区彭山村老四片移民点旁
联系人：邢桎山
电 话：15272046211

招标代理机构：凯思（湖北）项目咨询有限公司

地 址：阳新县城东新区俞家湾路23号

联 系 人：乐沙沙

电 话：0714-7328828

3. 综合监管机构：阳新县政务服务和大数据管理局

地 址：阳新县市民之家四楼

电 话：0714-7319782

投诉网址：http://www.yx.gov.cn/zmhd/bmzqlxdh/202203/t20220303_884383.html

2025年11月27日

备注：1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

