

招标控制价编制操作手册

（品茗造价）

黄石品茗造价软件服务保障方式：

黄石市交易主体交流群： 760131681（入群请备注单位名称）

服务人员联系方式： 黄振誉 18772338616

服务时间：工作日 8:30-17:00

目录

第一章 清单制作	3
一、使用计价软件制作清单	3
二、新建工程	6
三、建立工程结构	8
四、清单导入	9
五、最低费率设置	11
六、招标说明填写	12
七、工程信息设置	13
八、 检查	14
九、生成 zbs 文件	16
第二章 在线编辑电子招标文件 (*.招标文件)	18
一、 项目信息设置	19
二、 电子招标文件上传 (Word 版本招标文件上传)	20
三、 评分办法设置	21
四、 导入工程量清单	27
五、 预览签章	28

第一章 清单制作

一、使用计价软件制作清单

- ① 双击打开湖北专版 v6.0 计价软件，点新建工程然后选择下一步，计价规则和模板根据实际工程要求修改，点下一步

项目信息 1/4

按向导新建工程

按用户模板新建

税

☐ 营业税

☒ 增值税(一般计税)

☐ 增值税(简易计税)

清单

☐ 招标

☒ 投标

定额

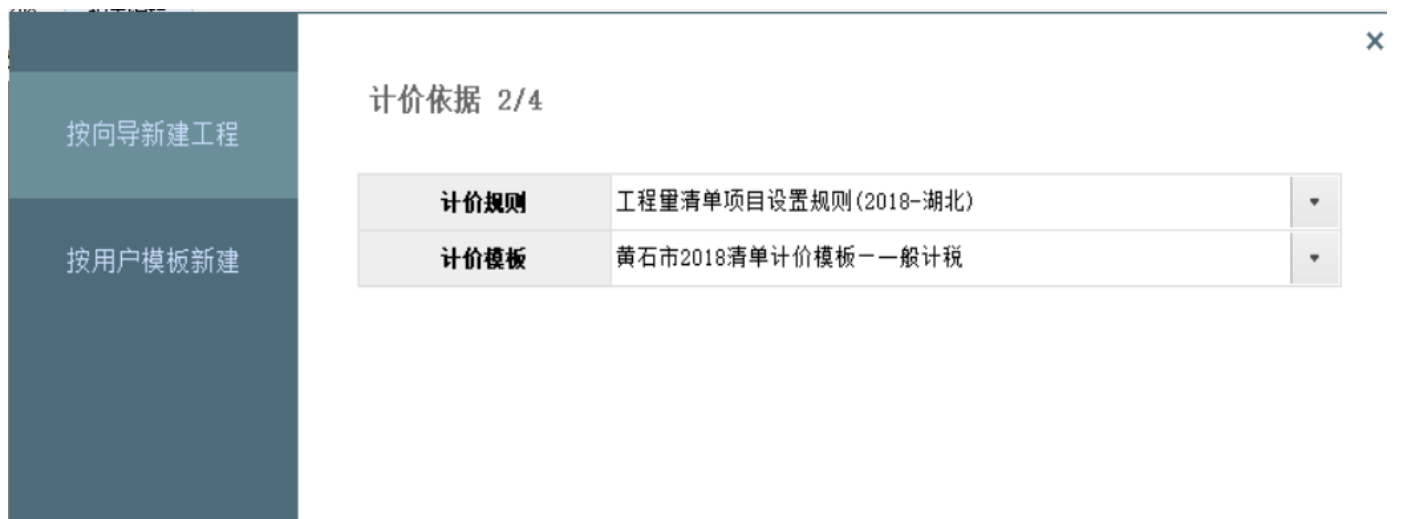
☐ 招标

☐ 投标

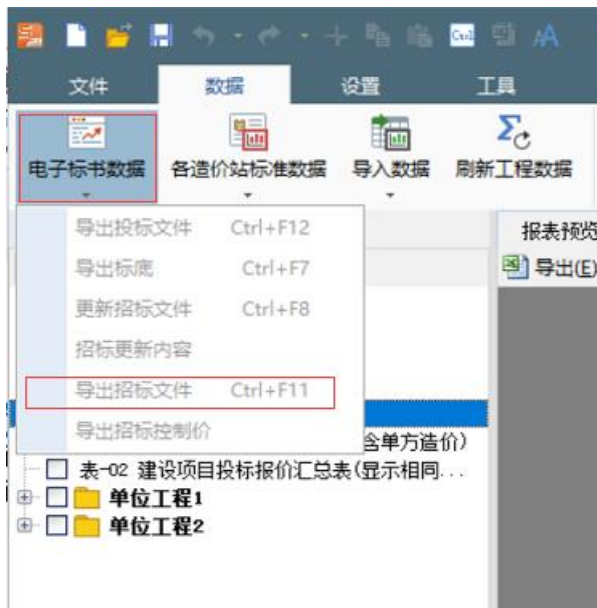
项目编号	
项目名称	按招标文件实际名称填写
地区标准	黄石市
文件路径	D:\FapMing\PMSS\品茗胜算造价计价控软件湖北专版V6.0集中组价\我的工程\

设为默认

➔



- ② 设置好计价结构点下一步到“完成新建”的界面，检查新建过程中填写设置内容是否正确，如果有误可点上一步按钮进行再次修改，如无错误点完成即可
- ③ 进入软件界面之后即可开始组价，组完价后点数据--电子标书数据--导出招标文件，导出后生成 hbzb 和 zbfr 两个文件，如下图

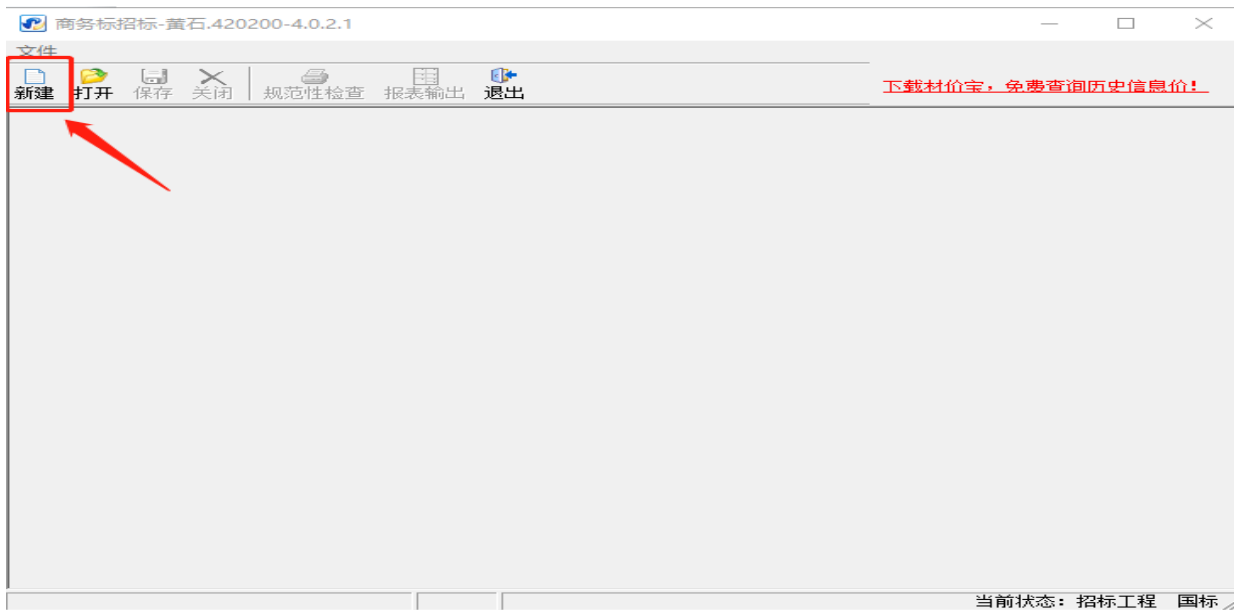


黄石品茗造价软件 24 小时服务电话

黄振誉:187 7233 8616

二、新建工程

①直接启动商务标招标制作工具，单击菜单上的“新建”按钮，新建工程：



②在弹出的“新建工程”对话框中，需要填写以下信息，填写完成后“确定”完成新建。

新建工程

工程项目属性:

以下内容必填内容，不填不能新建工程；其中工程密码为投标人拿到招标光盘打开电子招标文件所用，随电子招标光盘一起交给投标人；清单锁定密码为投标人根据招投变更书面通知修改清单五统一时使用，与招投变更书面通知一起交给投标人。

工程名称: 黄石测试

建设单位: XXX建设单位

工程密码: *****

重复工程密码: *****

清单锁定密码: *****

重复清单锁定密码: *****

确定 取消

工程名称: 填写本工程名称

建设单位: 填写建设单位名称

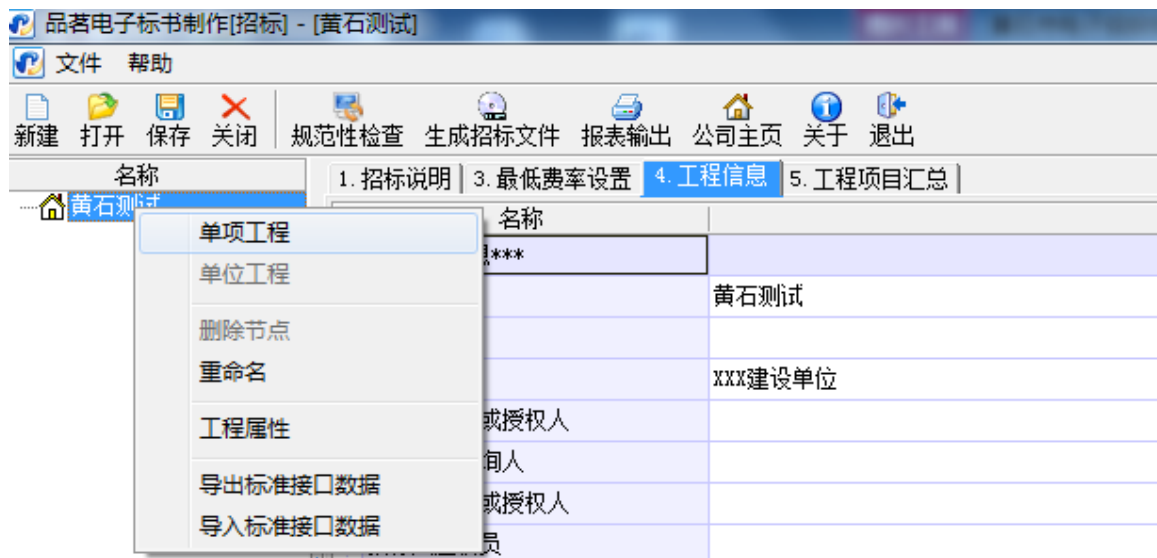
工程密码: 打开工程文件需要的密码（建议设置为1）

清单锁定密码: 此文件下发给投标时所有清单均为锁定（建议设置为123）

工程密码与清单锁定密码建议填写六位或六位以下数字，且两个密码不要使用同一组密码。

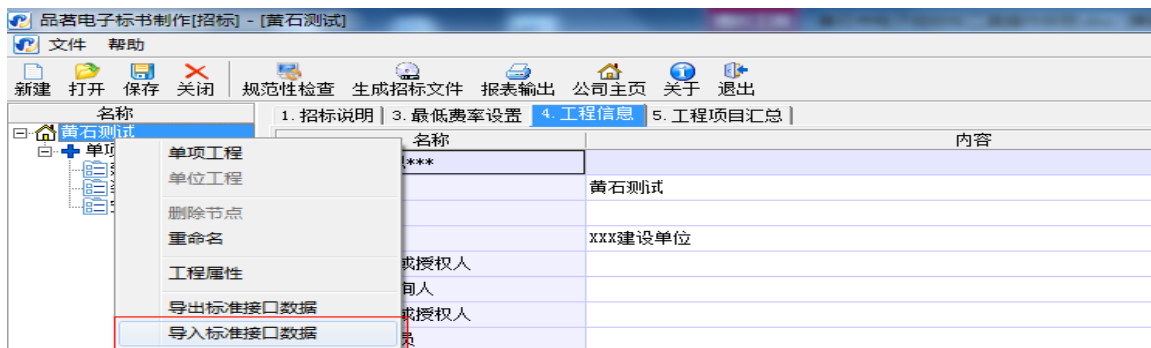
三、建立工程结构

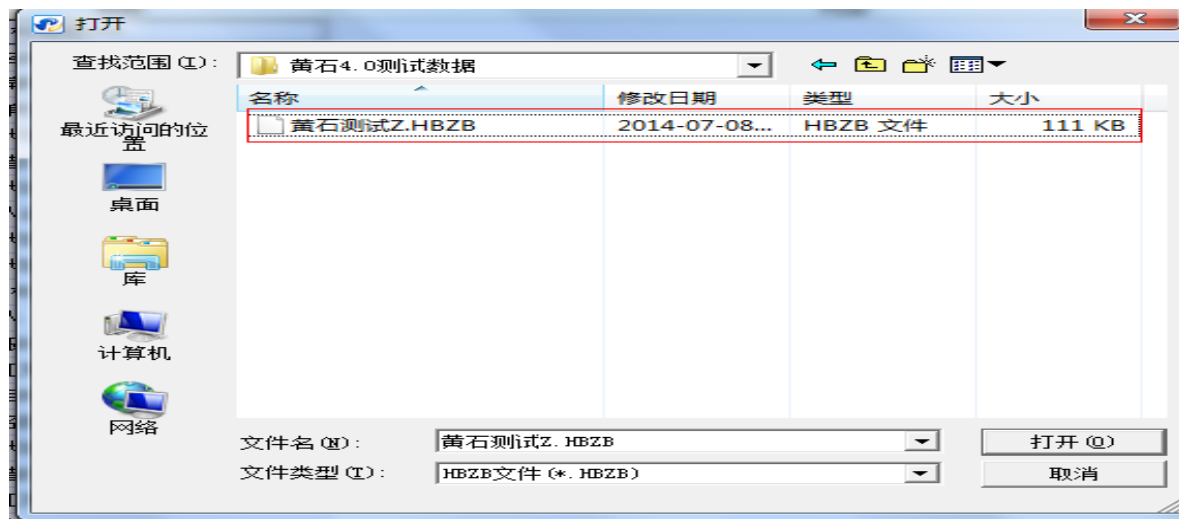
①新建的工程如下图所示



四、清单导入

①按照以上的步骤建好工程结构，选中“黄石测试”总结点，点右键在菜单里选择“导入标准接口数据”，选择相应的.HBZB 文件，单击打开即可实现一次性导入；



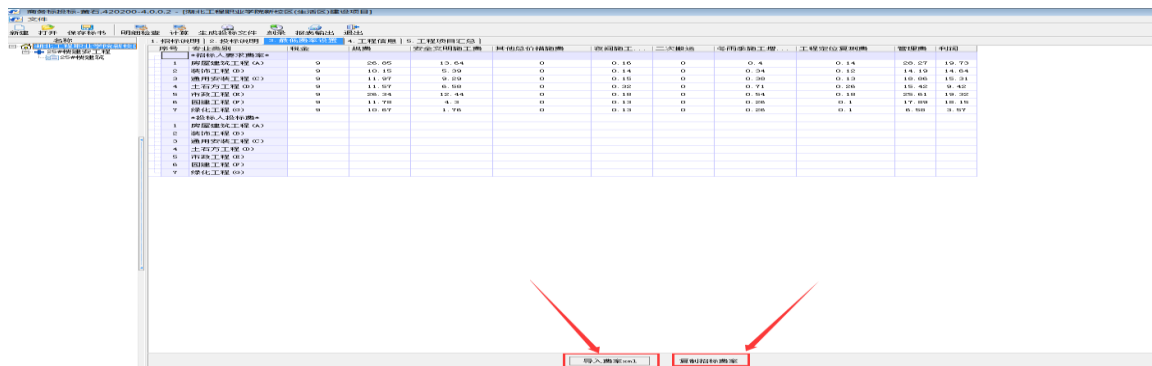


清单导入完成后可以点击相应的标签进行查看，比对数据是否导入正确。

五、最低费率设置

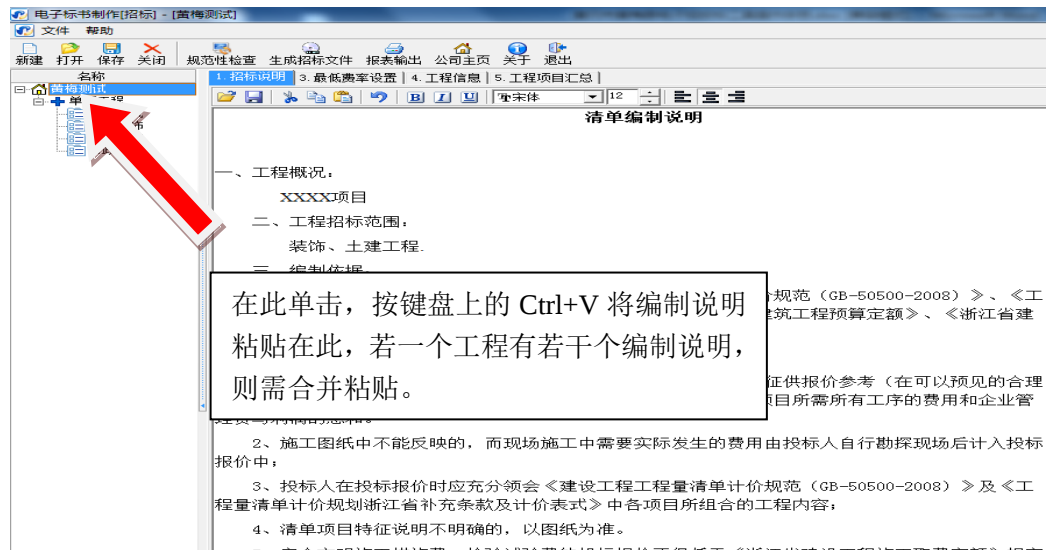
①点击专业工程总结点，选择“最低费率设置”，可以进行费率的导入。点击页面下方的“导入费率”按钮，在跳出的选择框中选择.zbfr 文件（.zbfr 文件是连同.HBZB 文件一起从计价软件里面导出的文件）。

②也可以点击页面下方的“复制招标费率按钮”，复制费率是给招标人费率直接复制过去，可能与投标人报价费率有出入，投标人需认真检查确认无误，以免引起不必要的废标，如下图所示：



六、招标说明填写

点击“黄石测试”，选择招标说明，给相关说明复制进去，如下图：



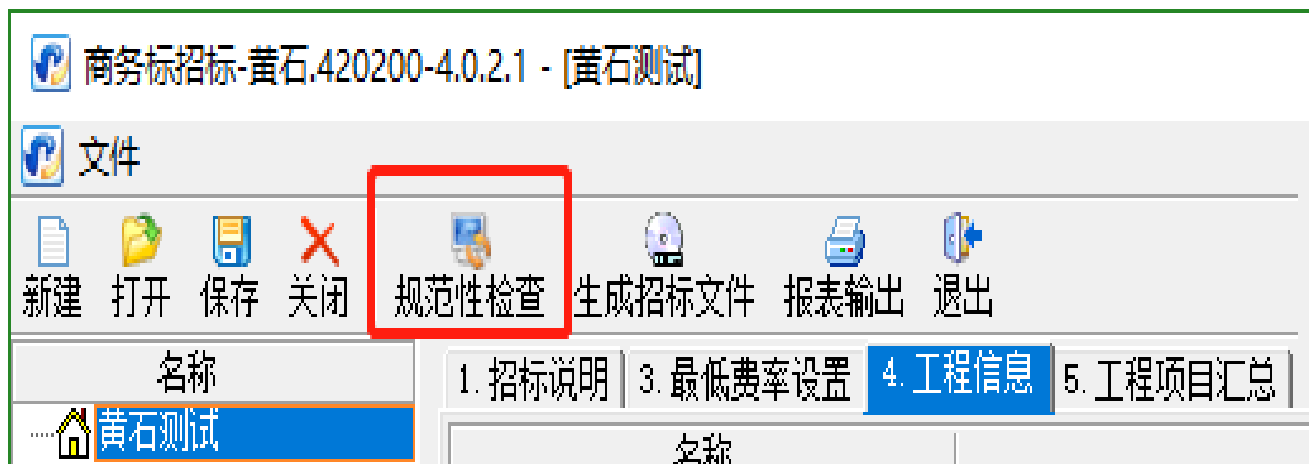
七、工程信息设置

点击“黄石测试”总结点，选择工程信息，按照要求进行相关填写（如果 HBZB 文件有对工程信息填写，则数据会直接从 HBZB 导入。工程名称、建设单位、招标人造价员、招标代理和招标代理法定代表人必须填写），说明如下图所示：

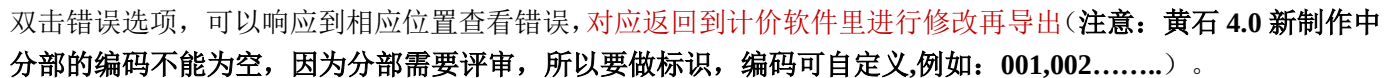
名称	内容
招标信息	
工程名称	黄石测试
项目编号	
建设单位	XXX建设单位
法定代表人或授权人	
工程造价咨询人	
法定代表人或授权人	
招标人造价员	XXX造价员
招标代理	XXX代理
招标代理法定代表人	XXX代表人

八、检查

以上所有工作完成以后，可对该清单进行检查，点击工具栏上的“规范性检查”按钮，可对清单五统一进行检查，如下图：



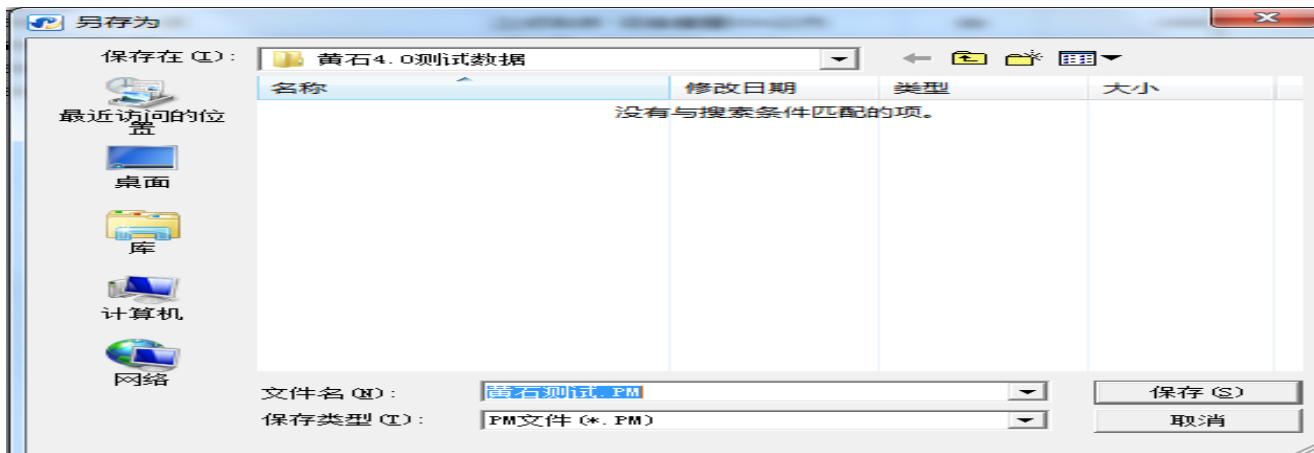
拾遺



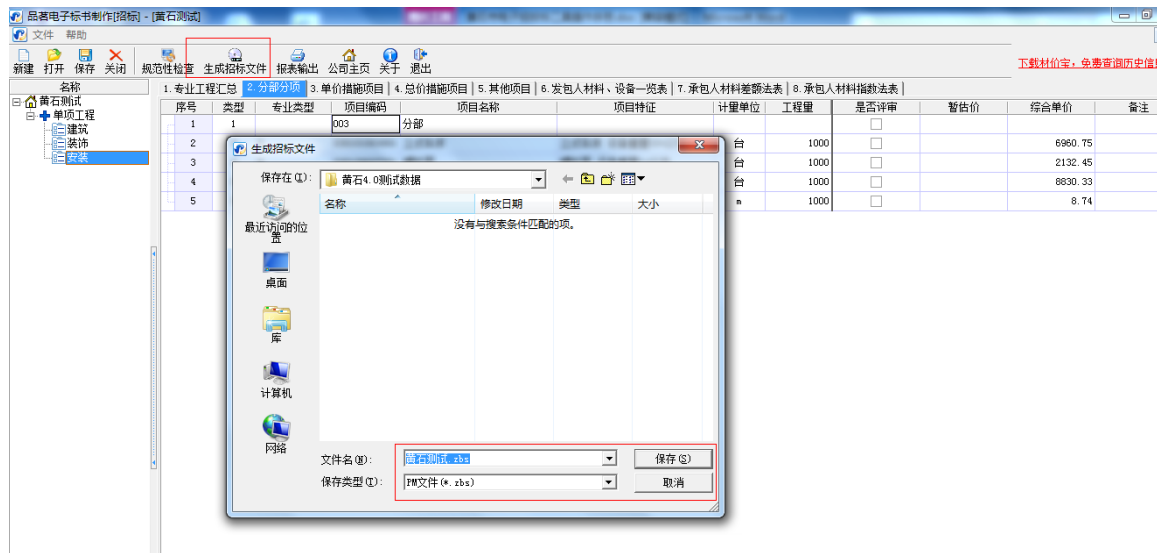
九、生成 zbs 文件



生成 zbs 文件之前，点击工具栏上的保存按钮，保存工程到指定文件夹（保存的 PM 文件是本地文件，如果发现清单有误，可以打开此 PM 文件进行修改，然后重新生成 zbs）



检查通过以后，点击工具栏上的“生成招标文件”按钮来完成商务标清单的编制,文件后缀名为 zbs（注：此处的“生成招标文件”是商务标清单，是招标文件的一部分），



第二章 在线编辑电子招标文件 (*. 招标文件)

该步骤主要在交易平台网页完成评分办法的设置，综合标和技术标评审点的设置，及 Word 招标文件和商务标清单文件（zbs 文件）的整体性打包。最后生成一个统一的文件，后缀名为*.招标文件，招标人或招标代理将该文件上传到网站供施工单位下载。

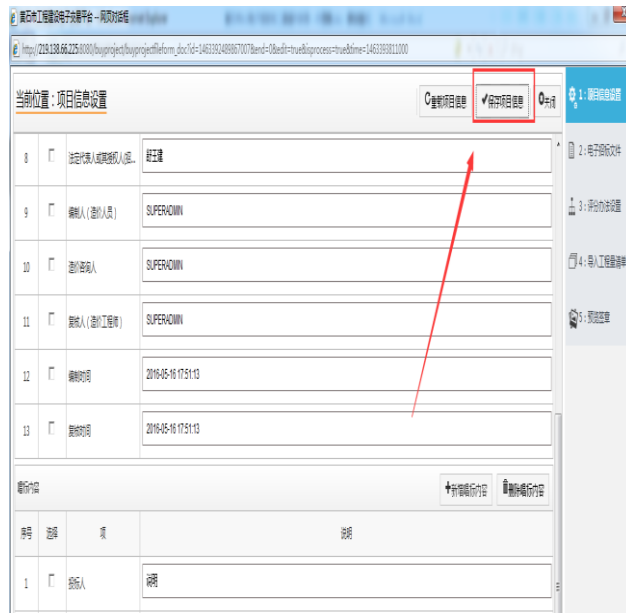
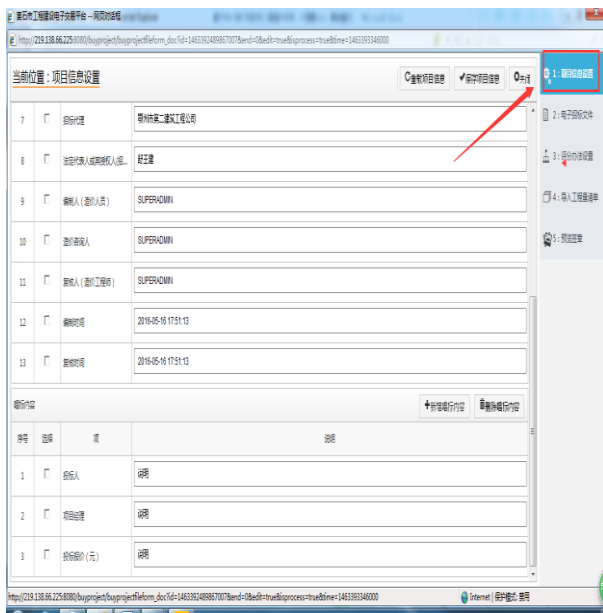
主要步骤如下：

代理在交易系统中编辑好招标文件信息和招标时间信息后，点击保存按钮，“电子招标文件”模块下会出现

“ 编制电子招标文件和解压工程量清单”按钮，点击该按钮，编辑电子招标文件。

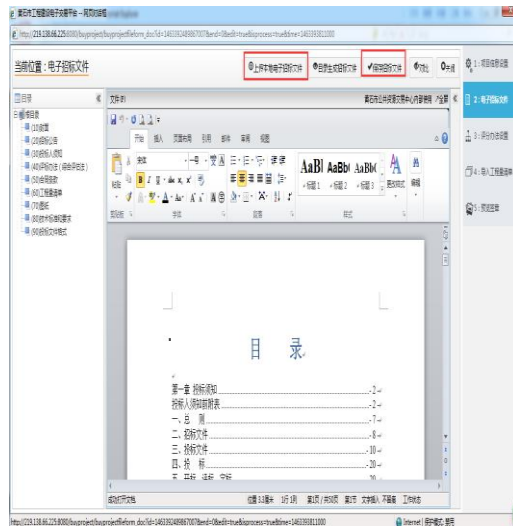
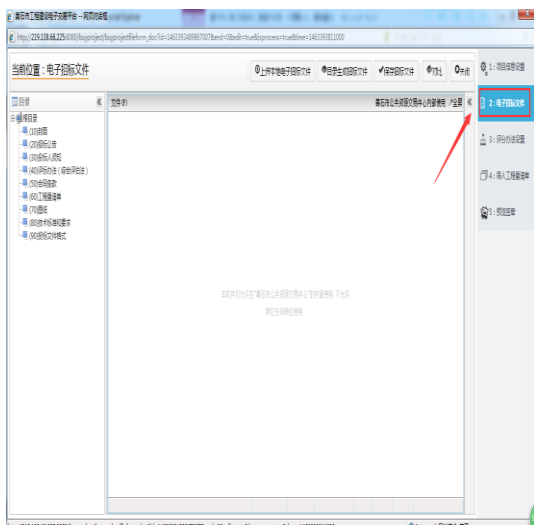
一、项目信息设置

首先查看“项目信息设置”，确认无误后直接点击“保存项目信息”按钮，如下图所示：



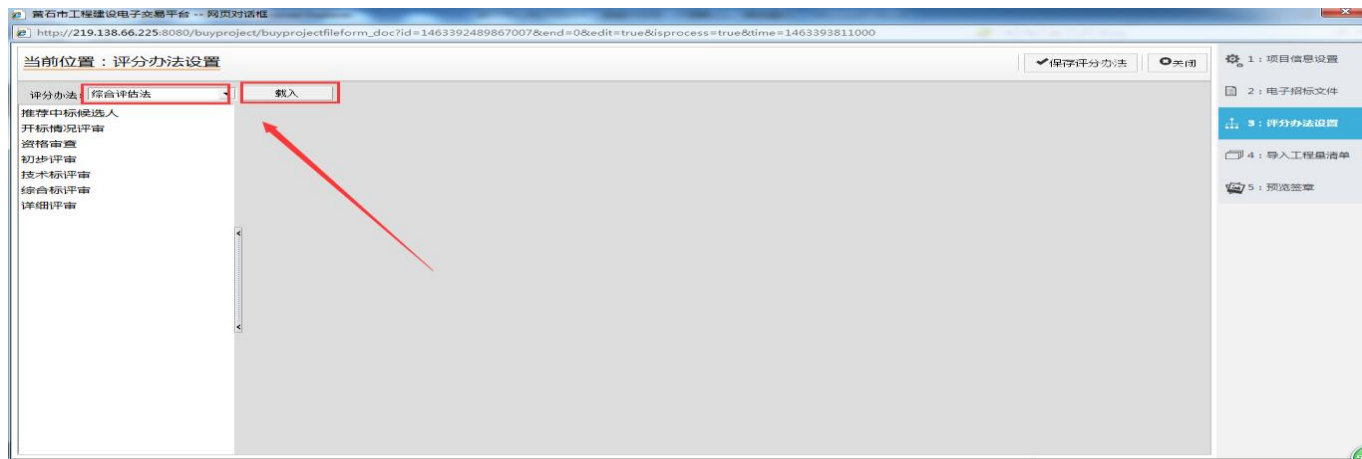
二、 电子招标文件上传（Word 版本招标文件上传）

点击“电子招标文件”模块，上传线下编辑好的 Word 版本招标文件，然后点击“保存招标文件”按钮，如下图所示：



三、评分办法设置

1、点击“评分办法设置”选项进入评分办法设置，首选选择项目所需要的评分办法，然后点击载入按钮，对评分办法进行详细的设置填写，如下图所示：



2、点击选中“推荐中标候选人”，双击蓝色字体部分，在弹出的界面中可以修改中标候选人推荐数量，是否去高去低等设置，如下图所示：



【参数设置】入围参数

参数说明:
按招标文件选择入围【{A}】家单位:按投标总价从低到高排序

参数变量表:

变量说明	变量	参数值
排名前【{A}】名的进入评标区间	A	9

确定 (O)

取消 (C)

3、开标情况评审选中“开标情况评审”节点，根据招标文件，新增、修改和删除评审因素，如下图：

http://219.138.66.225:8080/buyproject/buyprojectfileform_doc?id=1463392489867007&end=0&edit=true&isprocess=true&time=1463393811000

当前位置：评分办法设置

评分办法：综合评估法

载入

推荐中标候选人

开标情况评审

资格审查

初步评审

技术标评审

综合标评审

详细评审

新增评审因素

删除评审因素

是否评审	评审因素	评审标准
☒	开标信息	评委审查投标单位开标时的情况描述是否符合招标文件要求
☒	水印码	评委仔细核对Gui d（水印码）编码是否与各投标人纸质标书上一致，水印码一致的情况下有效，反之则无效

4、资格审查选中“资格审查”节点，根据招标文件设置资格审查评审因素（注意：严格按照招标文件设置）

当前位置：评分办法设置

评分办法：综合评估法

载入

推荐中标候选人

开标情况评审

资格审查

初步评审

技术标评审

综合标评审

详细评审

新增评审因素

删除评审因素

是否评审	评审因素	评审标准
☒	限价检查	投标报价在招标文件要求的限价范围内
☒	营业执照	具有有效的营业执照
☒	安全生产许可证	具有有效的安全生产许可证
☒	资质等级	符合第二章“投标人须知”规定
☒	财务状况	符合第二章“投标人须知”规定
☒	类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”规定
☒	信誉	符合第二章“投标人须知”规定
☒	项目经理	符合第二章“投标人须知”规定
☒	联合体投标人	符合第二章“投标人须知”规定
☒	其他要求	招标文件要求的其他内容

5、初步评审-设置同资格审查

6、技术标评审，选中“技术标评审”节点，选择得分汇总方式，新增或删减技术标评审点（严格按照招标文件，一般为默认），设置每个评审点的打分区间，如下图所示：

当前位置：评分办法设置

评分办法：综合评估法 载入

推荐中标候选人
开标情况评审
资格审查
初步评审
技术标评审
综合标评审
详细评审

评审方式：打分通过制评标

新增档次区间 删除档次区间 新增评审因素 删除评审因素

是否评审	评审因素	缺项/满分	最低	最高	评审标准
☒	主要施工方法	18	0	18	评分要素：根据工程特点细化，针对本工程施工的特点。
☒	拟投入的主要物资计划	6	0	6	评分要素：进场计划合理，材料设备技术完整，产品技术参数性能满足招标文件设计图纸要求。
☒	拟投入的主要机械设备计划	6	0	6	评分要素：本工程所需的施工机械、安装工具，测试仪器等种类齐全、数量充足、功能先进、进场计划合理。
☒	人力资源计划	6	0	6	评分要素：现场管理组织机构健全，分工明确、配置合理、劳动力组织合理，能满足施工要求
☒	确保工程质量的技术组织措施	6	0	6	评分要素：质量保证体系完整，措施有针对性和可行性。
☒	确保安全生产的技术组织措施	6	0	6	评分要素：安全生产体系完整，措施有针对性和可行性。
☒	确保工期的技术组织措施	6	0	6	评分要素：体系完整，措施有针对性和可行性。
☒	确保文明施工的技术组织措施	6	0	6	评分要素：文明施工体系完整，有针对性和可行性。
☒	施工进度计划	8	0	8	评分要素：施工进度计划及工序衔接科学合理，有网络计划，得4分，关键工期应招标文件要求、主要分部工程的开竣工时间得当，得4分。
☐	项目管理符合《建设工程项目管理规范》，总平面布置合理。	-	-	-	评分要素：工程管理体系符合《建设工程项目管理规范》，总平面布置合理。

7、综合标评审-设置同资格审查

8、详细评审-选中“详细评审”节点，每个详细评审点，进入参数修改界面，根据招标文件，修改参数，如下图所示：（本节点视评分办法，有评分办法该点名称不一样）

当前位置：评分办法设置

保存评分办法 关闭

评分办法：综合评估法 载入

推荐中标候选人
开标情况评审
资格审查
初步评审
技术标评审
综合标评审
详细评审

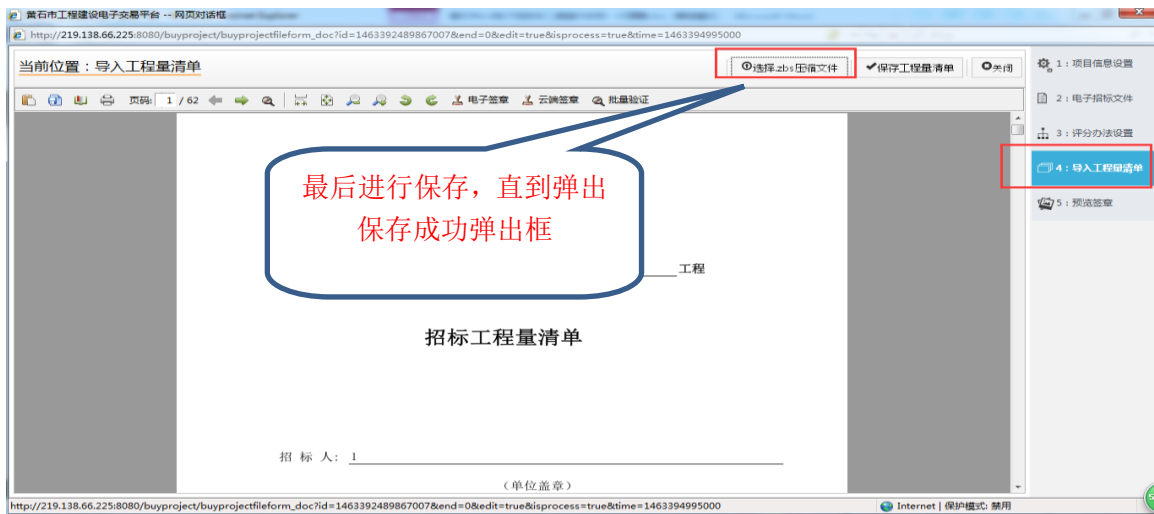
新增评审因素 删除评审因素

是否评审	评审因素	评审标准
☒	工程量清单总报价A	投标总价基准价 评标基数（Pa）为有效投标报价中去掉【1】最高和【1】最低报价后的算术平均值下降【18】%。若有有效投标报价少于【5】家（不含【5】家）时，则以所有有效投标报价的算术平均值下降【18】%为评标基数（Pa） 投标总价浮动率 投标总价得分 各投标人工程量清单总报价的得分计算方法： 以评标基数（Pa）为基准，总报价最高于评标基数（Pa）【1】对【2】分，高于评标基数（Pa）【1】对【2】分，扣其所占分值的1%。 该得分计算公式为：工程量清单总报价得分A=【40】-（ Pa-q /Pa）100×Ka 其中： 一 Pa为评标基数 二 Ka为工程量清单总报价 三 q为投标报价 四 正偏差扣【2】 负偏差扣【2】
☒	分部分项工程量清单报价B	分部分项基准价 评标基数（Pbi）为有效投标报价中同一分部分项工程量清单项目去掉【1】最高和【1】最低报价后的算术平均值下降【18】%。若有有效投标报价少于【5】家（不含【5】家）时，则以所有有效投标报价的算术平均值下降【18】%为评标基数（Pbi） 分部分项浮动率 分部分项得分 各投标人分部分项工程量清单报价的得分计算方法： 以评标基数（Pbi）为基准，总报价最高于评标基数（Pbi）【1】对【2】分，高于评标基数（Pbi）【1】对【2】分，扣其所占分值的1%。 该得分计算公式为： 分部分项工程量清单报价得分=Σ单部分项工程量清单得分×（1-单部分项工程量清单报价偏差率×Kb） 其中：单部分项工程量清单得分=【15】×单部分项工程量清单报价/分部分项工程量清单项目报价

9、评分办法设置完成时候，点击页面右上角“保存评分办法”按钮，进行评分办法的保存。

四、导入工程量清单

代理点击“导入工程量清单”模块，导入通过商务标招标编制工具生成的 zbs 文件，如下所示：

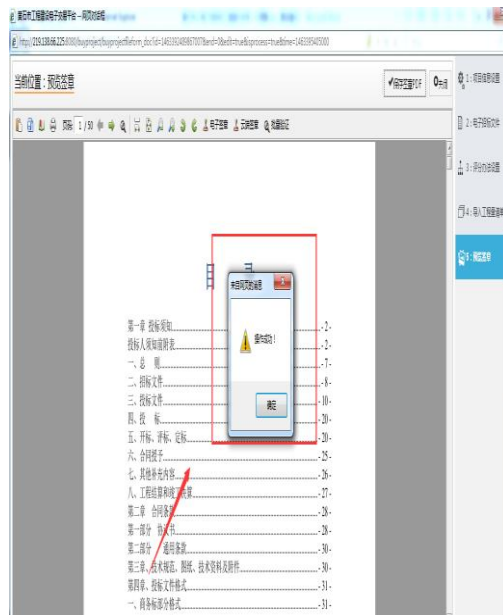


五、预览签章

1、以上工作完成以后，点击工具栏上的“预览签章”模块，如下图所示：



2、进入签章界面后（在这之前，请确保已安装 CA 驱动或品茗最新驱动，并插上 CA 锁），在相关页面进行签章，并保存，如下图所示：



在招标文件页面中的附件信息栏目中就会出现刚刚转换成功的 PDF 版本招标文件和清单文件，如下图所示：



第三章 控制价文件如何快速重新生成 tbs 文件

一、投标文件制作

打开湖北专版 v6.0 计价软件，点新建工程然后选择下一步，计价规则和模板根据实际工程要求修改，点下一步

项目信息 1/4

按向导新建工程

按用户模板新建

税

☐ 营业税

☒ 增值税(一般计税)

☐ 增值税(简易计税)

清单

☐ 招标

☒ 投标

定额

☐ 招标

☐ 投标

项目编号	
项目名称	按招标文件实际名称填写
地区标准	黄石市
文件路径	D:\PinMing\PMSS\品茗胜算造价计价软件湖北专版v6.0集中组价\我的工程\

设为默认

➔



选择计价模板，点击...之后选择“.招标文件”



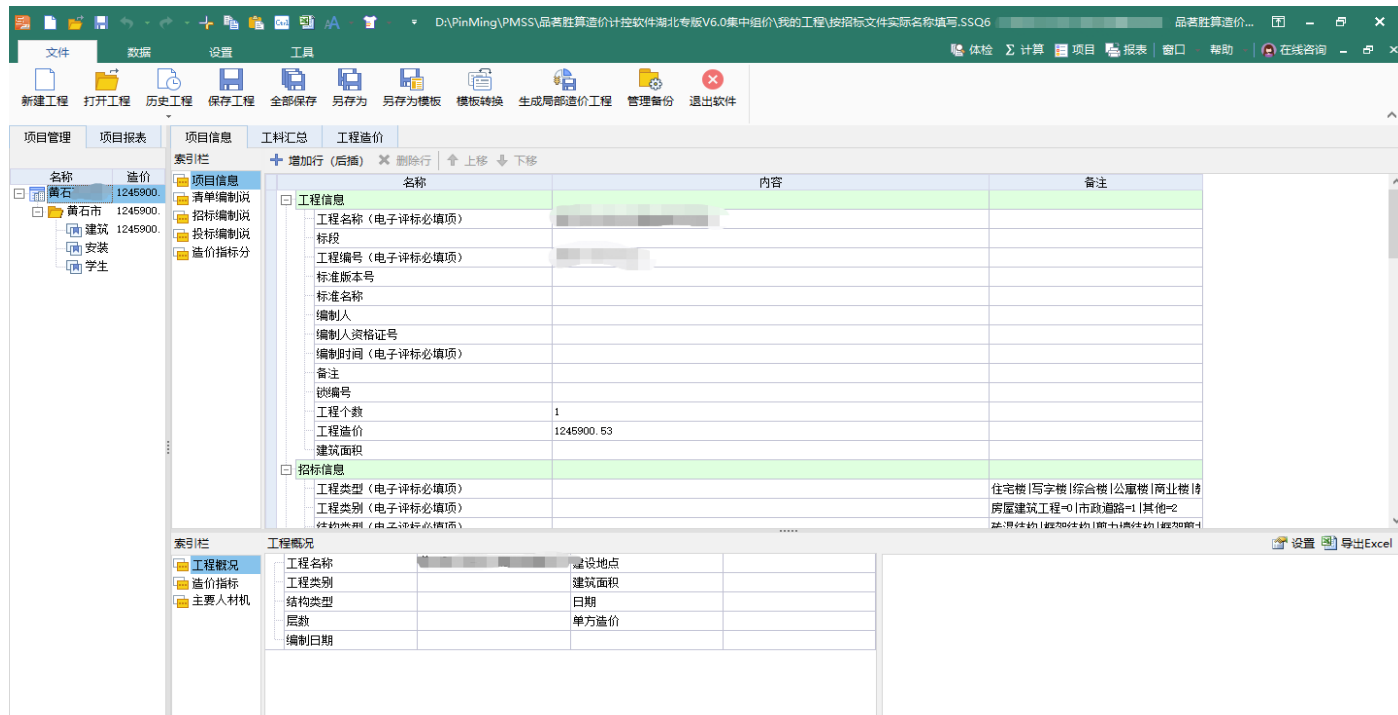
计价依据 2/4

计价规则	GB50500-2013清单+湖北2018定额	▼
计价模板	黄石市2018清单计价模板—一般计税	▼
接口标准	湖北省18定额 黄石市电子评标接口	▼
招标文件		...

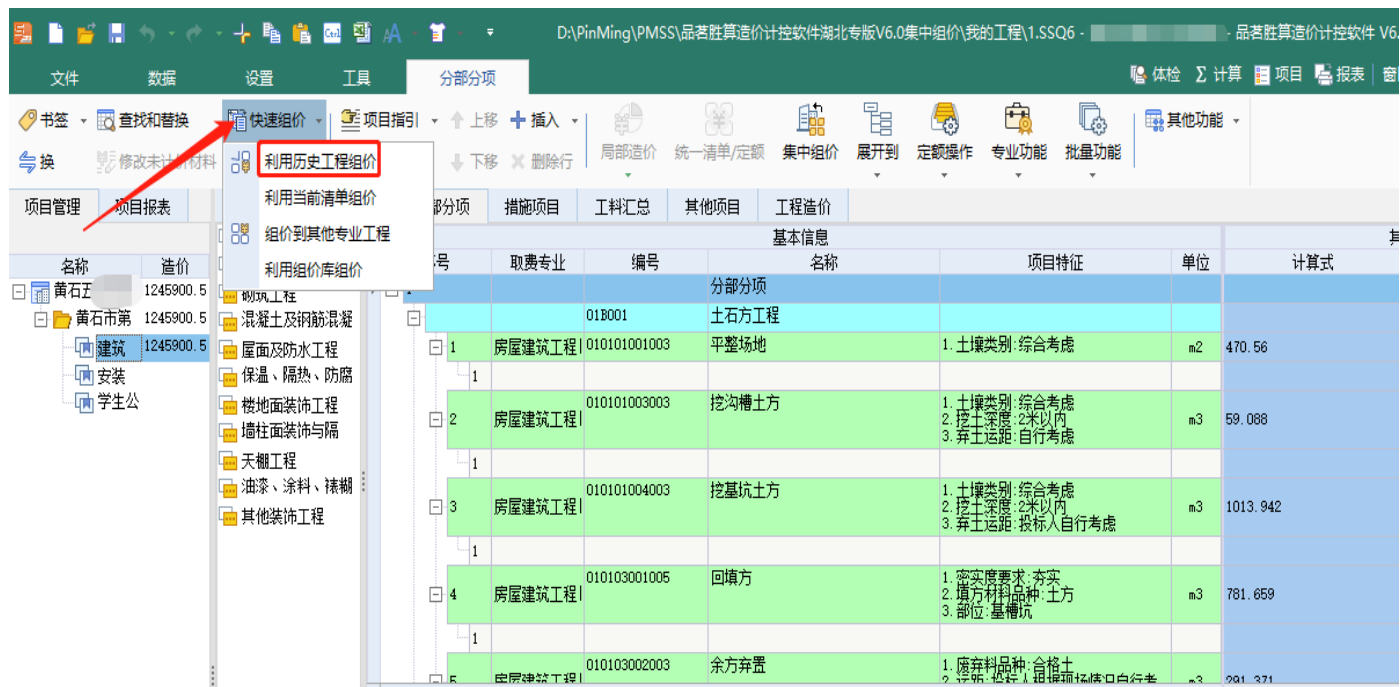


打开.招标文件之后会显示输入密码（密码随招标清单一起发布的），即完成导入招标清单.

完成后，该工程的项目信息会在计价软件里面显示：

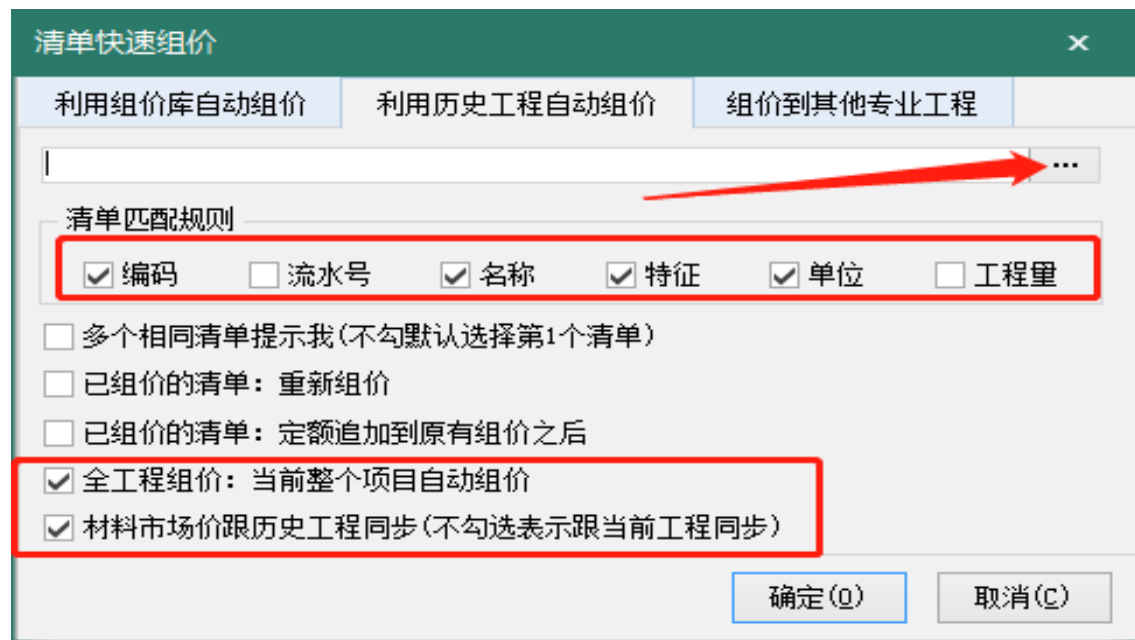


①点击任一单位工程，对应分部分项界面（即清单界面），然后点击分部分项上方工具栏里的快速组价，选择第一个利用历史工程组价



②点开利用历史工程组价后，单击“...”打开做好的控制价工程

③勾选清单对应需要匹配的内容，以及勾选最下面的全工程组价（不勾选即一次只能组价一个单位工程）和材料市场价和历史工程同步



④快速组价为一份投标工程，然后进行和原控制价工程进行金额对比

软件界面显示的是品茗胜算造价计控软件V6.0集中组价功能。当前工程名为“我的工程\1.SSQ6”。

左侧树状图显示了工程结构，包括：土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐、楼地面装饰工程、墙柱面装饰与隔、天棚工程、油漆、涂料、裱糊、其他装饰工程。

中间表格显示了工程清单，包括序号、取费专业、编号、名称、项目特征、单位、计算式。

序号	取费专业	编号	名称	项目特征	单位	计算式
20	房屋建筑工程	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类、商砼 2. 混凝土强度等级: C25	m3	58.96
21	房屋建筑工程	010505001005	有梁板	1. 混凝土种类、商砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	500.295
22	房屋建筑工程	010505003001	平板	1. 混凝土种类、商砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	13.812
23	房屋建筑工程	010503004003	圈梁(卫生间、厨房、阳台翻边)	1. 混凝土种类、商砼 2. 混凝土强度等级: C25	m3	24.545

底部状态栏显示了当前工程的其他信息，包括：特征及指引、人材机明细、单价构成、工作内容、工程里明细、小茗AI、自补人材机、快速添加未计价主材/设备、删除、换算记录、定额换算、综合定额、同步材料单价、到首行、上一行、下一行、到尾行。

⑤导出电子数据之前点击右上角的体检，检查投标工程是否有误，对应进行修改

分部分项 体检 计算

工程体检

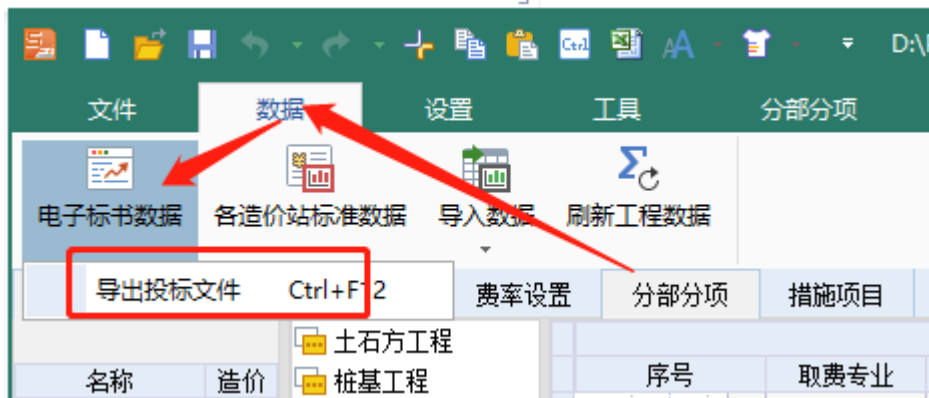
优

重新检查

检查完毕：总检查 31 项，其中 4 项有问题，请注意调整。

检查	详细	设置
人料机汇总	- 人料机市场价为0检查 - 人料机市场价和定额价相差过大检查 - 相同材料市场价不同检查 - 人料机类型为空白检查 - 材料信息缺失	- 未发现错误 - 未发现错误 - 点击查看错误 - 未发现错误 - 未发现错误
其它	- 相同取费专业费率不一致检查 - 专业工程默认费率与专业费率不一致检查 - 分部分项表达式检查	- 未发现错误 - 未发现错误 - 未发现错误
电子评标	- 定额 - 人料机 - 人料机完全响应检查 - 响应材料对应性检查	- 未发现错误 - 未发现错误

⑥体检完成后，单击胜算软件界面中的“数据”按钮，选择“电子标书数据”，然后选择“导出投标文件”



对应的投标文件格式“HBTB”费率文件格式“tbfr”

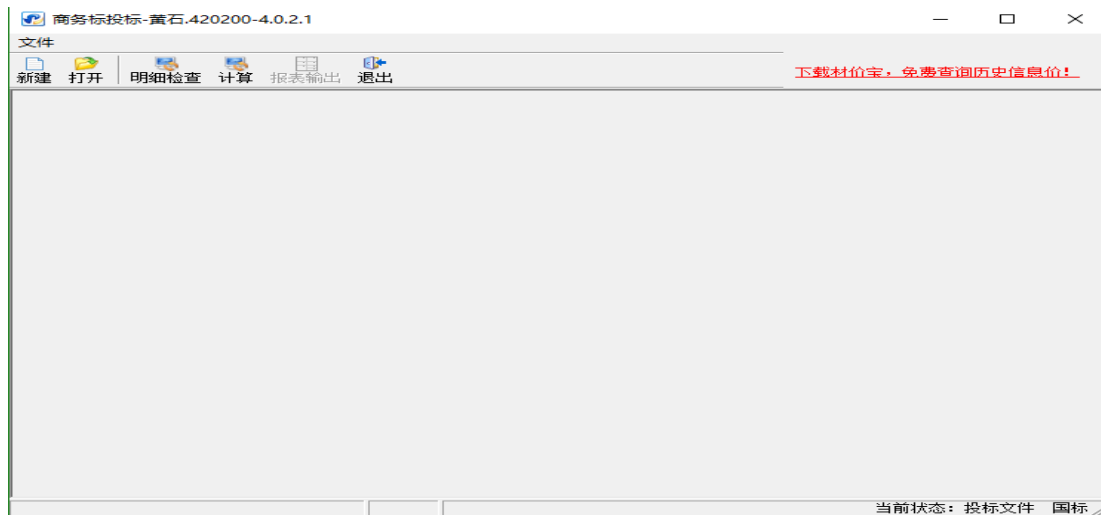


保存后即可将品茗胜算最小化，然后切换到商务标投标制作软件

二、商务标投标制作工具快速操作手册



执行主程序，启动后的界面如图



2.1 导入招标文件

投标制作程序启动后，点击工具栏上的“新建”按钮，在弹出来的对话框里点击浏览按钮，选择“*.招标文件”。



新建投标工程

新建工程：先导入招标文件，获取项目名称、项目编码、招标人相关信息，点击确定按钮即可创建工程

招标文件:

项目名称:

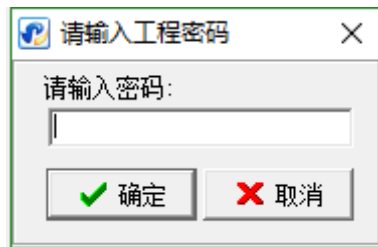
项目编码:

招标人:

招标文件解析进程:

确定 取消

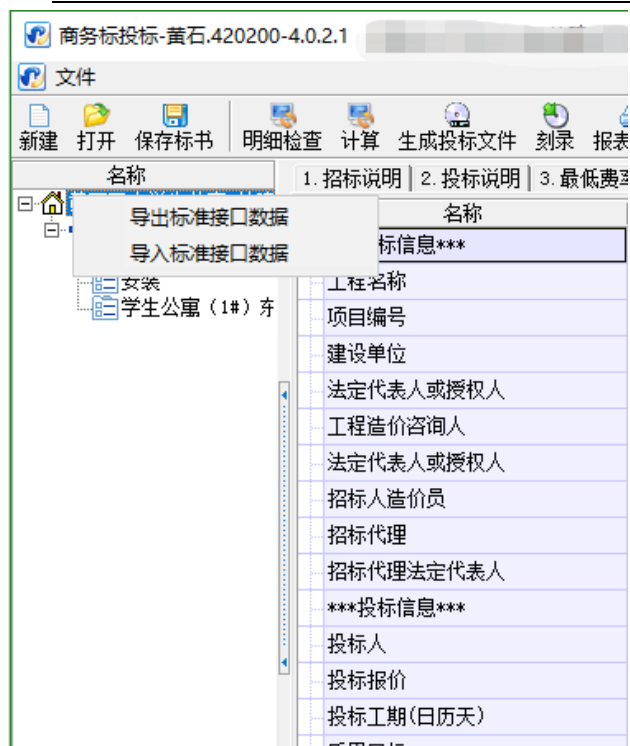
打开后，软件出现工程密码界面。输入获取到的本次工程密码，即可打开招标文件。

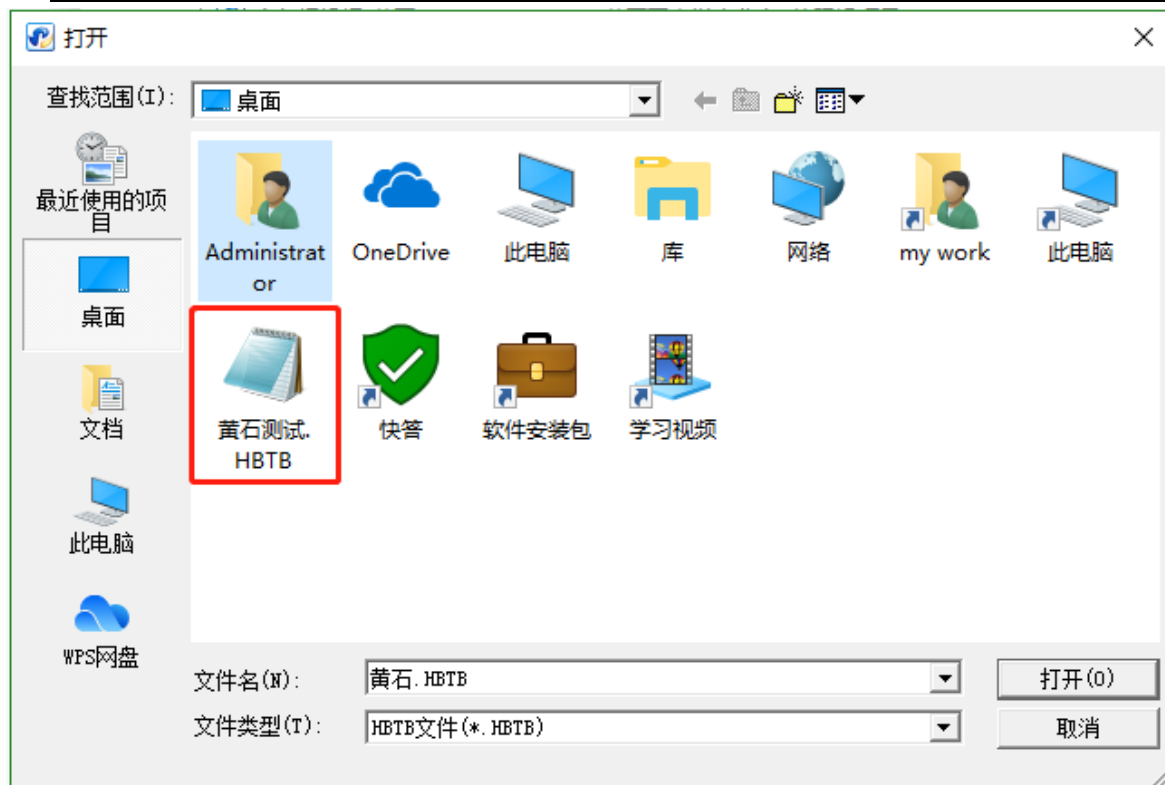


然后完成导入

2.2 导入*.HBTB 数据

在工程总结点“黄石测试”处右击，选择“导入标准接口数据”，在弹出框中选择之前计价软件里导出的*.HBTB 文件，如下图：

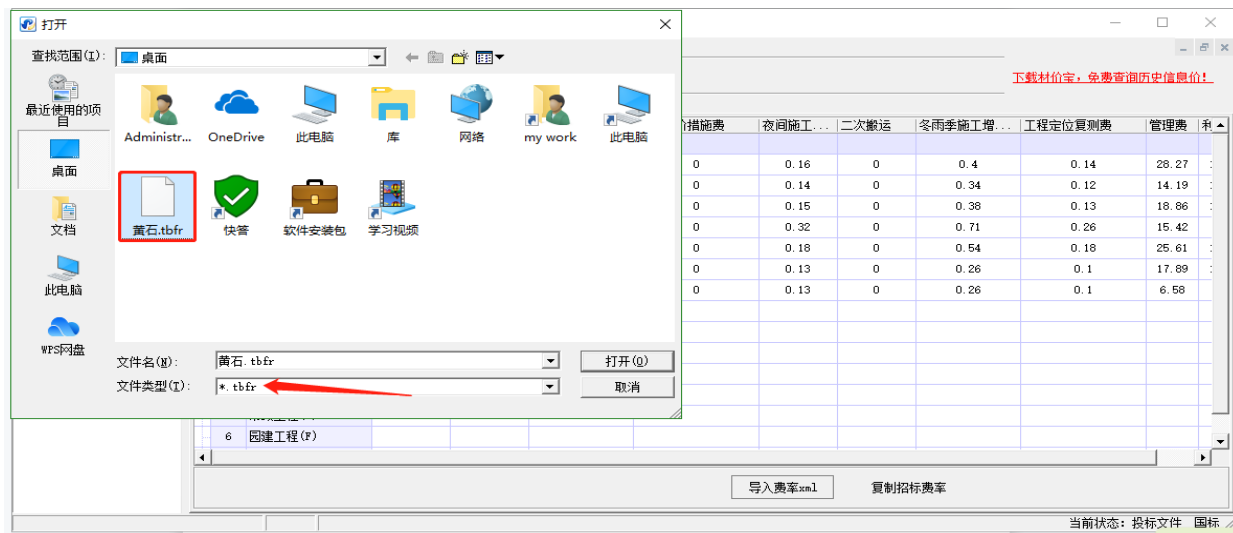




2.3 导入*.tbfr 数据文件

点击工程总结点，然后选择“最低费率设置”Tab 页，在界面的下端有两个按钮

导入费率：导入计价软件导出的费率设置“*.tbfr”



(注：标准接口数据是湖北省规定的一个专门用于电子招投标的数据接口，不管使用哪种计价软件对电子招标清单进行计价都可以导出此种格式的文件，如果您正在使用的计价软件未开发该接口，请与该软件商联系。)

专业工程节点的“分部分项”和后面的“单价措施费”及“总价措施费”等，只要在计价软件里面已完成的工程都会一键导入到我们的商务标制作工具里面来，如下图所示：

商务标投标-黄石.420200-4.0.2.1 - [黄石五中学生公寓A栋建设项目]

文件

新建 打开 保存标书 明细检查 计算 生成投标文件 刻录 报表输出 退出

下载材料价，免费查询历史信息！

1. 专业工程汇总 2. 分部分项 3. 单价措施项目 4. 总价措施项目 5. 其他项目 6. 发包材料、设备一览表 7. 承包材料价差表 8. 承包材料指数表

序号	类型	专业类型	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	暂估价	综合单价	综合合价
1	1		01B001	土石方工程				0		28862.46
2	8	A	010101001003	平整场地	1. 土壤类别: 综合考虑	m2	470.56	0	8.37	3938.59
3	10	D	G1-319	机械场地平整		100m2	4.7056	0	143.24	674.03
4	10	D	G1-212	自卸汽车运土方(载重8t以内)		1000m3	0.47056	0	6938.08	3264.78
5	8	A	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度	m3	59.088	0	11.64	687.78
6	10	D	G1-120	挖掘机挖沟槽、基坑土方(不装车)		1000m3	0.118176	0	5820.54	687.85
7	8	A	010101004003	挖基坑土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度	m3	1013.942	0	11.64	11802.28
8	10	D	G1-120	挖掘机挖沟槽、基坑土方(不装车)		1000m3	2.027884	0	5820.54	11803.38
9	8	A	010103001005	回填方	1. 密实度要求: 夯实 2. 填方材料品	m3	781.659	0	13.32	10411.7
10	10	D	G1-331	夯填土机械槽坑		10m3	78.1659	0	133.1	10403.88
11	8	A	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 合格土 2. 运距: 投	m3	291.371	0	6.94	2022.11

增加 插入 删除 全部删除 导入Excel 导出到Excel

序号	类型	编码	名称	单位	消耗量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
----	----	----	----	----	-----	----	----	------	------

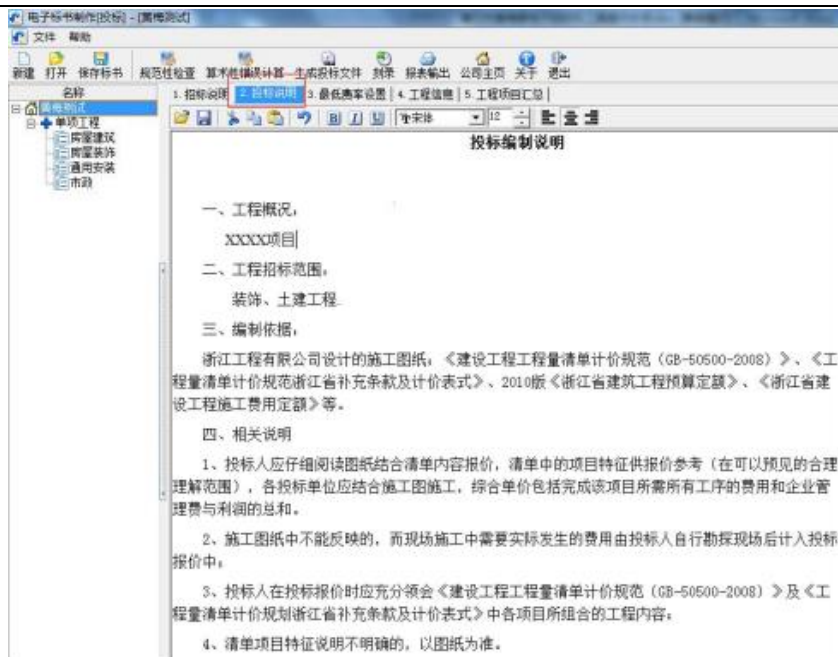
增加 插入

2.4 完善工程基本信息和投标说明

点击左侧的总结点“黄石测试”，在“4、工程信息”处完善投标相关的信息，红色方框内的信息为必填项，如下图所示：

名称	内容
投标信息	
工程名称	黄石测试
项目编号	
建设单位	XXX建设单位
法定代表人或授权人	
工程估价师或授权人	
法定代表人或授权人	
招标人估价员	XXX估价员
招标代理	石红建
招标代理法定代表人	石红建
投标信息	
投标人	XXX建筑公司
投标报价	220500000
投标工期(日历天)	120
新量指标	合格
新回经验	合格
法定代表人	XXX
投标估价员	XXX
估价工程师注册证号	
编制人	
编制时间	

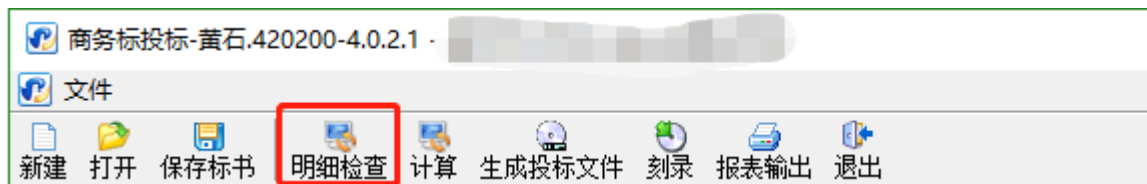
在“2、投标说明”处使用“Ctrl+V”键粘贴清单编制说明，如下图所示：



检查

2.5 明细检查

点击工具栏中的“明细检查”按钮，如下图所示：



检查范围：不可竞争性费用不符合招标单位要求、没有填报的项目、工程信息未填写完成等。

2.6 算术性错误检查

工具栏上的“算术性错误检查”功能，能进行常规算术性错误检查，如清单综合单价 $\times$ 工程量 $\neq$ 合价、费用汇总累计不正确等。

填报值与计算值的差距都在 1 元以内，这种微小偏差一般是小数点误差引起的，可以单击右下角的“修正”按钮予以修正。

对于其他错误，请不要随用使用“修正”按钮——“修正”功能虽然可以修正所有计算性错误。但修复的过程是

自动的，且无法撤销，一旦单击的修正按钮，错误会被不知情的修正，部分条目修正结果不正确，可能会导致废标，故在此，修正功能仅作为参考使用；不确定的算术性错误还请手工核实

计算
×

注意：编制“招标控制价”报价时允许【人工费+机械费】与计算值不相等，
且由于【人工费+机械费】与计算值不相等引起的计算性错误，不需要修正。

项目名称	类型	行号	编码	名称	填报值	计算值
工程信息						
工程信息						
取费项目						
技术措施						
组织措施						
安全施工						
文明施工						
环境保护						
临时设施						
其他项目						
零星项目						
主要人工						
主要材料						
主要机械						
甲供材料						
标准费率						
黄石市第五中						
取费项目						
其他项目						
暂列费用						
暂列材料						
暂列工日						
暂列专业						

预览

修正

关闭

0%
错误数 0

四、生成商务标投标文件*.tbs 文件

当所有操作完成以后，在生成投标文件之前，可以单击工具栏上的，保存标书，然后单击“生成投标文件”

按钮，在弹出的框中选中保存的指定路径，以完成电子商务标投标文件的制作，生成的后缀名为“*.tbs”。

