

黄石市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室

黄工建审改办〔2022〕10号

关于印发《黄石市社会投资小型低风险工业项目审批流程方案》的通知

市工程建设项目审批制度改革工作领导小组各成员单位：

为进一步提高优化营商环境“办理建筑许可”指标填报工作，市工改办借鉴工程建设项目审批制度改革先进地区做法和经验，印发了《黄石市社会投资小型低风险工业项目审批流程方案的通知》，请认真贯彻执行。

黄石市工程建设项目审批
制度改革领导小组办公室

2022年7月6日



社会投资小型低风险工业项目 审批流程方案

市工程建设项目审批制度改革工作领导小组各成员单位：

为贯彻落实《国务院办公厅关于进一步优化营商环境更好服务市场主体的实施意见》（国办发〔2020〕24号）、《国务院办公厅关于服务“六稳”“六保”进一步做好“放管服”改革有关工作的意见》（国办发〔2021〕10号）和《关于转发〈住房和城乡建设部关于进一步深化工程建设项目审批制度改革推进全流程在线审批的通知〉的通知》（鄂工建审改办〔2021〕7号）有关文件精神，进一步简化社会投资小型低风险工业项目审批环节，优化审批流程，提升审批效率，加快项目开工建设，现就有关工作通知如下。

一、工作目标

通过深化工程建设项目审批分类改革，精准简化社会投资小型低风险工业项目审批环节，采取“清单制+告知承诺制”等改革措施，实现审批服务进一步提速，将项目全流程审批时限压减至10个工作日，办事企业和群众的获得感明显提升。

二、办理条件

社会投资简易低风险项目。适用范围：（1）新建单体建筑面积不大于三千平方米、建筑高度不超过24米，功能单一，技术要求简单的多层住宅、建筑物性质为办公等的一般

公共建筑；（2）跨度小于 18 米、吊车吨位小于 10 吨、单层或跨度小于 6 米、楼盖无动荷载的 3 层以下多层厂房、仓库、公用辅助用房等工业建筑；（3）小型非人员密集场所的一般建筑装饰工程；（4）城市支路及附属设施市政道路工程；（5）小型给水排水管网等市政基础设施工程（不含桥梁）；（6）城市路灯工程、绿化工程、亮化工程、建筑智能化专项工程；（7）工业工程中的工艺、构筑物（烟囱、水塔、地下贮水（油）池等结构除外）；（8）施工过程中的临时技术措施；（9）不涉及建筑结构主体变动的老旧改小区改造工程。

涉及有毒有害、易燃易爆、危险物品、人员密集场所和消防特殊建设工程、国家安全事项、不可移动文物及文物保护单位保护范围和建设控制地带、环境敏感区、永久性保持生态区、轨道交通保护区、风貌保护、历史文化街区和历史文化名镇名村保护范围和建设控制地带的除外。

三、改革措施

1. 符合国土空间规划或建筑用途管理相关规定的，无需开展地震安全性评价等评估评价工作，对基本不产生生态环境影响的建设项目可免于办理环评手续。

2. 仓库和工业生产厂房及其配套设施等生产性建筑，无需修建防空地下室。

3. 建设、勘察、设计单位已对建设工程设计方案作出符合规划条件、相关技术标准和规范的承诺的，在核发建设工程规划许可证时无需进行设计方案审查。建设、勘察、设计单位对施工图设计文件作出符合质量安全和消防安全性要

求承诺并在省施工图审查管理系统上传了施工图设计文件的，在办理建筑工程施工许可证时无需提交施工图设计文件审查合格书。建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证可一并核发。

4. 建设单位具备工程项目管理能力，可不委托工程监理单位实施监理，实行自行管理，并承担工程监理的法定责任和义务。

四、审批环节和流程

社会投资简易低风险项目审批环节分为立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收4个阶段。其中，立项用地规划许可阶段由市发改委牵头负责，审批时限为2个工作日；工程建设许可阶段由市自然资源和规划局牵头负责，审批时限为2个工作日；工程施工许可阶段由市住房和城乡建设局牵头负责，审批时限为3个工作日；竣工验收阶段由市政务服务和大数据管理局牵头负责，审批时限为3个工作日，实行多部门联合验收。具体审批事项和审批流程详见附件2《黄石市社会投资小型低风险工业项目审批流程图》。

五、工作要求

1. **完善事项清单和办事指南。**各地各部门要结合现行改革措施，针对社会投资小型低风险工业项目特点，提供审批清单服务，同步完善相关配套政策和办事指南。

2. **落实“一网通办”和审批清单服务机制。**各地各部门应根据审批清单，向申请人一次性明确工程建设项目审批全

过程需办理的审批服务事项和有关要求，加快实现全流程“一网通办”。

3. 加强事中事后监管。对于实行告知承诺制的事项，有关审批部门应在规定时间内对申请人履行承诺情况进行检查，并建立健全承诺制信用管理和联合惩戒监管机制，对检查中发现实际情况与承诺内容不符的，采取责令限期整改、依法撤销许可等措施，并追究申请人的相应责任，将其纳入信用监管。

4. 强化宣贯培训。各地各部门要通过多种形式，宣传报道改革政策，加强对审批人员、综合服务窗口人员以及相关企业的业务培训，提高工程建设项目审批管理水平。

附件：1. 黄石市社会投资小型低风险工业项目清单

2. 黄石市社会投资小型低风险工业项目审批流程图

附件 1: 黄石市社会投资小型低风险工业项目清单

建筑物性质	低风险要求	消防要求	建筑面积要求
办公	不设置化学和生物实验室	不属于依法应当进行消防设计审查的特殊建设工程	新建单体建筑面积不大于三千平方米
商业	不销售易燃、易爆、有毒、有害物品， 不改造燃气管道		
公共服务设施	不含幼儿园、儿童培训机构、学校、医院、养老院，不设置化学、生物实验室		
仓库	丁戊类，且不存放易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品		
厂房	丁戊类，且不存放易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品		

