阳新县城东新区新塘社区党员群众服务中心建设项目

采购需求

招 标 人：阳新县综合管理区新塘社区居民委员会

联 系 人：王亮

联系电话：18995799868

采购方式：竞争性磋商

**采购需求**

## 一、采购项目技术规格、参数及要求

1、采购内容：阳新县城东新区新塘社区党员群众服务中心建设项目

2、工期：120日历天。

3、交货地点：项目施工地点。

4、工程量清单见附件。

5、该项目付款方式为：按项目工程施工进度进行拨款。

附件一：工程量清单



施工设计图纸



附件二：供应商报名表：

供应商报名表

项目编号：

项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称（盖章） |  |
| 联系人姓名 |  |
| 联系人电话（办公电话和手机） |  |
| 联系人邮箱 |  |
| 供应商提供的  报名资料 | 1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，如供应商是自然人的提供身份证明材料。 |
| 2.近三年财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。 |
| 3.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。 |
| 4.参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 |
| 5.具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。 |
| 6.未被列入"信用中国"网站(www.creditchina.gov.cn)"失信被执行人（须提供网站截图）和重大税收违法案件当事人**;**"中国政府采购网"（www.ccgp.gov.cn）中政府采购严重违法失信行为记录名单（截图有效期为征集截止日前）的网页打印件。 |
| 7.特定条件： |
| **供应商意见** | **供应商可对本项目采购需求的公正性、专业性、合理性等提出自己正确的意见、建议等（可另页详细表述）。** |

**注意事项：**

1.供应商必须严格按照公告的内容和要求，完整递交有关资料，逾期递交的将予以拒收。

2.★供应商所递交的资料（全部盖有单位公章）必须为一般常用电脑办公软件能够读取的清晰、易于辨识的彩色电子扫描件、照片（相关证书和证明材料的原件）,并对其他递交资料内容的真实性、有效性及完整性负责，如提供文件资料有错漏、模糊不清、复印件的电子扫描件、照片、无法读取识别或弄虚作假等，一律属于无效文件。

3.★须在邮件（附件文件名注明公司全称）注明公司全称、项目名称及项目编号（不注明我单位将拒收报名邮件）。

# 评审方法（综合评分法）

**评审办法及评分标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | | 条款内容 | **编列内容** |
| 1 | | 分值构成  (总分100分) | 技术部分： 60 分 商务综合部分10分  商务报价部分： 30 分 |
|  | |  |  |
| **条款号** | | 评分因素 | **评分标准** |
| 1 | 技术部份(60分） | 工程概况（6分） | 描述准确、清晰6分；描述基本准确3分；否则不得分。 |
| 施工部署（5分） | 科学、合理、针对性强5分；合理、基本可行2分；否则不得分。 |
| 施工进度计划（5分） | 工程施工重点和难点描述准确，保证措施有力的得5分；  工程施工重点和难点描述准确性差，保证措施不强的得2分 |
| 施工方案与技术措施（8分） | 施工方案与技术措施切实可行，分部分项工程的主要施工方法先进科学，合理满足施工质量和要求得8分，有提供方案和措施但内容不全的得4分，未提供者不得分 |
| 确保工程质量的措施（8分） | 质量管理体系与各道手续有质量保证措施的得8分，内容不全的得4分，若此条缺项不得分 |
| 安全、文明管理体系与措施（7分） | 施工安全、文明措施计划内容完整，合理，针对性强得7分；，内容不完备的，欠合理，可行性差的得3分；若此条缺项不得分 |
| 施工环保措施计划、减少噪音、降低环境污染（7分） | 有施工环保措施计划、减少噪音、降低环境污染措施计划的并合理可行的得7分；基本合理的得3分，若此条缺项不得分 |
| 工程进度计划与措施（7分） | 施工总进度计划及保证措施内容完备，合理，针对性强得7分；内容不完备的，欠合理，可行性差的得3分，若此条缺项不得分 |
| 施工准备与资源配备计划（7分） | 拟参加本项目劳力安排保证措施、施工机械设备型号及数量配备、计划安排等内容完备的，合理，可行性强的得7分，内容不完备的，欠合理，可行性差的得3分，若此条缺项不得分。 |
| 2 | 商务综合部份（10分） | 财务状况（3分） | 企业具有金融机构出具的资信等级AAA级的得3分，具有金融机构出具的资信等级AA级的得1分，其他情况得0分  （需提供有效证明材料，且证明材料须提供真彩扫描打印件并加盖公章） |
| 项目经理业绩（4分） | 近3年（以合同签订时间为准）担任过类似建筑工程项目经理的得4分，最高得4分。（需提供有效证明材料，且证明材料须提供真彩扫描打印件并加盖公章） |
| 技术负责人业绩（3分） | 近3年（以合同签订时间为准）担任过类似建筑工程项目经理或技术负责人的得3分，最高得3分。（需提供有效证明材料，且证明材料须提供真彩扫描打印件并加盖公章） |
| 3 | 商务报价部份） | 投标总价（30分） | 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：  　　磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100  　　项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。 |

**备注：**

**1.以上所有须提供的证件、证书、有关资料等投标人都须提供原始资料的真彩扫描打印件供专家评委评审，否则不得分。投标人投标时须认真对待、如实应标。凡提供虚假材料谋取中标的，一经查实，根据《政府采购法》第七十七条之规定，将对供应商处以罚款、列入不良行为记录名单、依法追究刑事责任等。**

**2.商务标计算按报价人最终报价计算。本次评标采用综合评分法。磋商小组对满足竞争性磋商文件实质性要求的报价文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据采购人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。**